

Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου & Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου

Συμμετοχικός Σχεδιασμός
Φάση Α': Έρευνα Περιοχής

Αθήνα, Ιούνιος 2023

- Αυστηρά ιδιωτικό & εμπιστευτικό -



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Kantor
MANAGEMENT CONSULTANTS



Πίνακας Περιεχομένων

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Κεφάλαιο 1

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Συνοπτική Παρουσίαση

Συνολικά, οι άμεσα ωφελούμενοι από την ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου είναι πάνω από 0,5 εκ. πολίτες, συμπεριλαμβανομένου του πληθυσμού που ζει κοντά στην περιοχή αναφοράς (Αγ. Δημήτριος & Αγ. Ιωάννης - Ρέντη)

Πληθυσμιακά Μεγέθη - Πυκνότητα



~437 χιλ. κάτοικοι

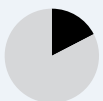
άμεσα ωφελούμενοι του πάρκου του Φαλήρου

~45%

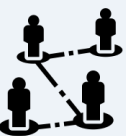


του συνολικού πληθυσμού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νοτίου Τομέα Αθηνών & Πειραιώς

~17.4%



του συνολικού πληθυσμού της Μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας¹



~15 χιλ. κάτοικοι/τ.χλμ

πυκνότητα πληθυσμού³
της συνολικής περιοχής αναφοράς

Πληθυσμιακές Τάσεις & Άλλοι Δημογραφικοί Δείκτες

-1.18%



Συνολική μείωση του πληθυσμού της περιοχής αναφοράς από το 2011 έως το 2021



Ο πληθυσμός της χώρας αναμένεται να μειωθεί:
- έως το 2035. από 0,45 έως 1,4 εκ.
- έως το 2050 από 0,8 έως 2,5 εκ., σε απόλυτες τιμές²

~46%



δείκτης εξάρτησης, δηλαδή ~46 εξαρτώμενα μέλη ανά 100 παραγωγικά / εργαζόμενα μέλη

~63%



ποσοστό αναπλήρωσης στην αγορά εργασίας, δηλαδή άτομα που θα είναι σε νόμιμη ηλικία για να εργαστούν αντικαθιστώντας άτομα που θα είναι σε ηλικία συνταξιοδότησης

¹Μητροπολιτική περιοχή: Περιφερειακές Ενότητες Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Βόρειου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιώς (40 Δήμοι) | ²Δημογραφικές εξελίξεις και προκλήσεις - Κοτζαμάνης 2021 | ³Περίπου 437 χιλιάδες κάτοικοι ζουν σε συνολική έκταση ~29 χλμ²

Συνοπτική Παρουσίαση

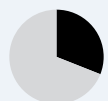
Η παγκόσμια δημογραφική τάση γήρανσης του πληθυσμού επιβεβαιώνεται στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα, στον υπό εξέταση πληθυσμό της περιοχής γύρω από τον Φαληρικό Όρμο

Ηλικιακή κατανομή



~42%

του συνολικού πληθυσμού της περιοχή αναφοράς είναι ηλικίας μεταξύ 45 και 79 ετών



~31%

του συνολικού πληθυσμού της περιοχή αναφοράς είναι ηλικίας μεταξύ 25 και 44 ετών



Συνολικά, οι νέοι (15-24) αποτελούν τη 2η μικρότερη πληθυσμιακή ομάδα, μετά την ηλικιακή ομάδα άνω των 80 ετών

5-7 χρόνια¹



αύξηση προβλέπεται στη μέση και διάμεση ηλικία έως το 2050, από 43,5 & 44 έτη που ήταν αντίστοιχα το 2015

Εκπαίδευση



~40%

του πληθυσμού της περιοχή αναφοράς είναι απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης



~30%

του πληθυσμού της περιοχή αναφοράς είναι απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης



~700 χιλ. μαθητές/φοιτητές

από όλη την Αττική δύναται να επισκεφθούν το πάρκο, στο πλαίσιο μιας ημερήσιας εκπαιδευτικής εκδρομής



~5,5 χιλ. μαθητές/φοιτητές

εντός ακτίνας περίπου 1 χλμ. (~15 λεπτά με τα πόδια) από το πάρκο

¹Δημογραφικές εξελίξεις και προκλήσεις – Κοτζαμάνης 2021

Συνοπτική Παρουσίαση

Η έρευνα περιοχής ανέδειξε συγκεκριμένα ευρήματα & τομείς προς βελτίωση αναφορικά με τις υφιστάμενες υποδομές, οδηγώντας σε 6 προτεινόμενες κατηγορίες για περαιτέρω εξέταση

Μίνι γήπεδα / Αθλήματα ρακέτας



Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί ένας μεγάλος αριθμός πολιτών (επαγγελματίες/ερασιτέχνες) καθημερινά, για ποδόσφαιρο 5x5, υπαίθριο μπάσκετ, beach volley και τένις/πάντελ είναι λίγες, ορισμένες ή όλες αυτές οι προαναφερθείσες δραστηριότητες δύναται να προβλεφθούν στον σχεδιασμό.

Κινηματογράφος / Εικαστικές Εκθέσεις



Η ειδυλλιακή τοποθεσία του πάρκου θα μπορούσε να συνδυαστεί με θερινό σινεμά, καθώς οι σχετικές εγκαταστάσεις είναι ελάχιστες στη γύρω περιοχή. Επιπλέον, εκθέσεις από μουσεία ή/και πολιτιστικά ιδρύματα θα μπορούσαν να φιλοξενούνται σε περιοδική βάση.

Πισίνες



Για να αντιμετωπιστεί η έλλειψη των σχετικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, καθώς και η υψηλή αναλογία ατόμων ανά πισίνα συνολικά στην περιοχή αναφοράς, δύναται να εξεταστεί η λειτουργία κολυμβητηρίου εντός του πάρκου.

Παιδικές Χαρές



Εκτός από την παροχή περισσότερων και μεγαλύτερων χώρων παιχνιδιού στους νεότερους επισκέπτες, οι παιδικές χαρές του πάρκου θα εξασφαλίσουν την ασφαλή ψυχαγωγία των παιδιών.

Ψυχαγωγία & λιγότερο δημοφιλή αθλήματα



Η μη εκμετάλλευση της παραθαλάσσιας θέσης των όμορων Δήμων για δραστηριότητες όπως η κωπηλασία και η κατάδυση, σε συνδυασμό με την έλλειψη εγκαταστάσεων μπόουλινγκ ή ξιφασκίας, δίνουν την ευκαιρία εξέτασης αυτών των χρήσεων εντός του πάρκου.

Πάρκα Skate



Δεδομένου ότι μέρος της περιοχής ανάπλασης χρησιμοποιείται από skaters, σε συνδυασμό με την απουσία οργανωμένης εγκατάστασης στη γύρω περιοχή, θα μπορούσε να εξεταστεί η δημιουργία skate park εντός του πάρκου.

Κεφάλαιο 2

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

- i. Η ανάγκη για Συμμετοχικό Σχεδιασμό
- ii. Περιοχή αναφοράς του έργου

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Η ανάγκη για Συμμετοχικό Σχεδιασμό

Διαμορφώθηκε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση συμμετοχικού σχεδιασμού, προκειμένου να εμπλουτιστεί ο σχεδιασμός του Πάρκου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις των ενδιαφερομένων μερών & των πολιτών

Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου

Η ανάπλαση θα οδηγήσει στη δημιουργία ενός **μητροπολιτικού πάρκου** που θα προσφέρει ανοιχτή και χωρίς περιορισμούς χρήση του δημόσιου χώρου σε όλους τους πολίτες και θα **επανασυνδέει την πόλη με τη θάλασσα**, με αποτέλεσμα να υπάρξουν θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, βελτιωμένη ποιότητα ζωής για τους πολίτες και τους επισκέπτες, τόσο τους ντόπιους όσο και τους τουρίστες, καθώς και πρόσθετες επενδυτικές ευκαιρίες.



Νέα Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Bauhaus (NEB)

Το NEB, που ξεκίνησε το 2020, είναι μια δημιουργική και διεπιστημονική πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που στοχεύει να προσφέρει μια πολιτιστική διάσταση στην πράσινη μετάβαση και να **συνδέσει την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία με τους χώρους διαβίωσης και τις εμπειρίες των πολιτών.**

Βασικές αξίες του NEB:

- ✓ Βιωσιμότητα
- ✓ Αισθητική
- ✓ Συμπερίληψη

Το NEB, υιοθετώντας τον «**Συμμετοχικό Σχεδιασμό**» στοχεύει στη συμμετοχή όλων των ανθρώπων, χωρίς περιορισμούς. **Ενθαρρύνει τη συμμετοχή**, την ακρόαση των ενδιαφερομένων μερών και των επαγγελματιών, καθώς και τη **διαμόρφωση από κοινού λύσεων.**



Η ανάγκη για Συμμετοχικό Σχεδιασμό

Η προσέγγιση του «Συμμετοχικού Σχεδιασμού» αποτελείται από 4 φάσεις που θα οδηγήσουν στις τελικές προτάσεις εμπλουτισμού

Φάση Α: Έρευνα Περιοχής & Εργαστήρια Διαβούλευσης

- ✓ Η έρευνα περιοχής διεξάγεται σε μια προκαθορισμένη περιοχή, κοντά στον Φαληρικό Όρμο, και περιλαμβάνει **λεπτομερή συλλογή και ανάλυση σχετικών δεδομένων**.
- ✓ Στη συνέχεια, κατά τη διάρκεια των Εργαστηρίων Διαβούλευσης Συναφών Φορέων, ο υφιστάμενος σχεδιασμός συναρτήσει του Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus θα **εξεταστεί ανά θεματική περιοχή**.

Φάση Β: Δημόσια Έρευνα

- ✓ Έρευνες μέσω **Ερωτηματολογίων** θα διεξαχθούν προκειμένου να παράσχουν **χρήσιμες πληροφορίες** σχετικά με τις ανάγκες και τα ενδιαφέροντα των πολιτών. Το περιεχόμενο των ερωτηματολογίων θα προκύψει κυρίως από τα αποτελέσματα των Εργαστηρίων Διαβούλευσης Συναφών Φορέων.
- ✓ Θα πραγματοποιηθούν επιπλέον εργαστήρια με ομάδες πολιτών, προκειμένου να κατανοηθούν καλύτερα οι ανάγκες τους.

Φάση Γ: Ενημερωτικό Σημείωμα

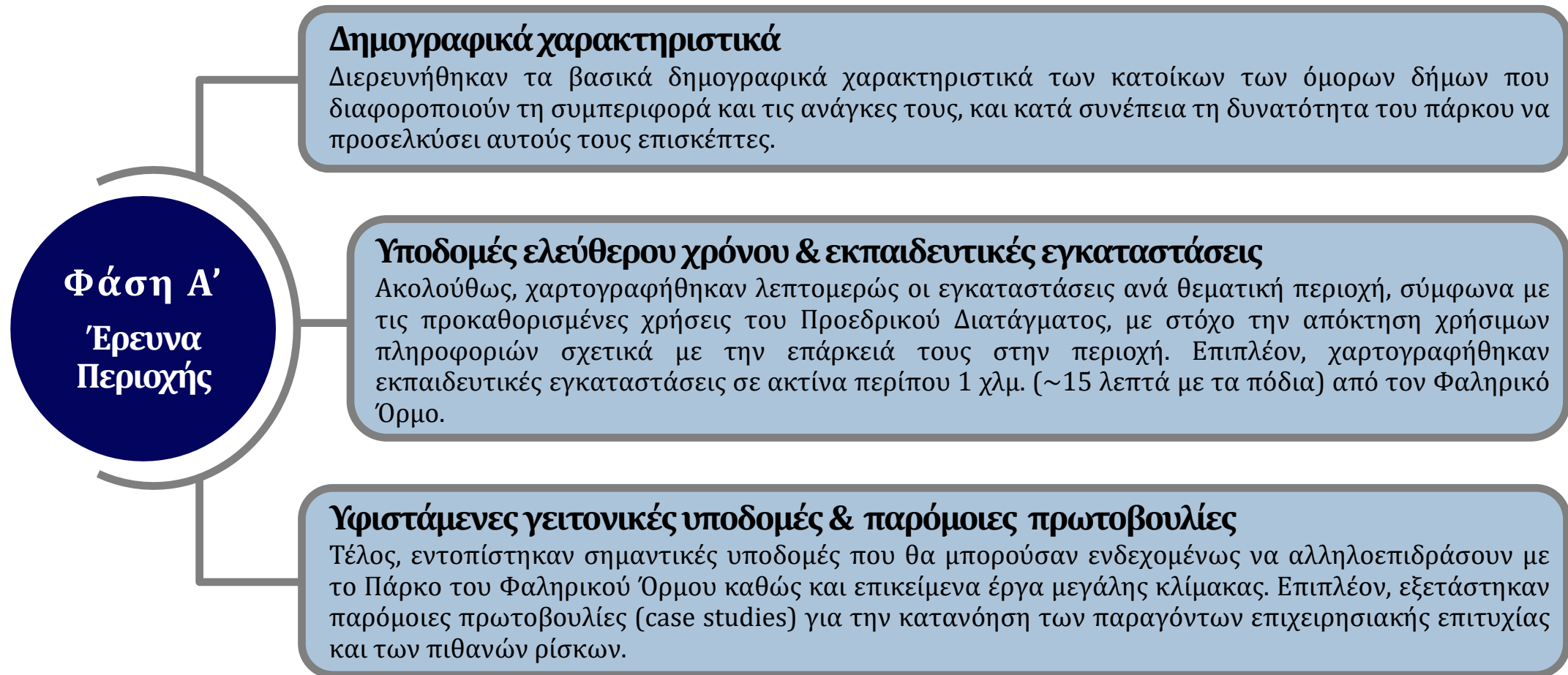
- ✓ Οι ενέργειες και τα αποτελέσματα της συμμετοχικής προσέγγισης θα δημοσιευθούν παράλληλα με τη συνολική διαδικασία για να εξασφαλιστεί **η πλήρης διαφάνεια και η ενημέρωση** κάθε ενδιαφερομένου.
- ✓ Κατά τη διάρκεια μιας περιόδου **δύο εβδομάδων**, κάθε δυνητικός συμμετοχός θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει επιπλέον σχόλια επί των προτάσεων εμπλουτισμού που διαμορφώθηκαν από το σύνολο της συμμετοχικής προσέγγισης, τα οποία θα επανεξεταστούν από τους ειδικούς.

Φάση Δ: Τελικά Συμπεράσματα

- ✓ Οι προτάσεις που θα προκύψουν από τα προηγούμενα βήματα θα τροφοδοτήσουν τον τελικό σχεδιασμό της **Β' Φάσης** και θα ενσωματωθούν στα **Τεύχη Δημοπράτησης**.

Η ανάγκη για Συμμετοχικό Σχεδιασμό

Η Έρευνας Περιοχής σχεδιάστηκε με επίκεντρο την εξέταση των χαρακτηριστικών του πληθυσμού, τις υποδομές ελεύθερου χρόνου καθώς και τις μείζονες γειτονικές υποδομές



Κεφάλαιο 2

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

- i. Η ανάγκη για Συμμετοχικό Σχεδιασμό
- ii. Περιοχή αναφοράς του έργου

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

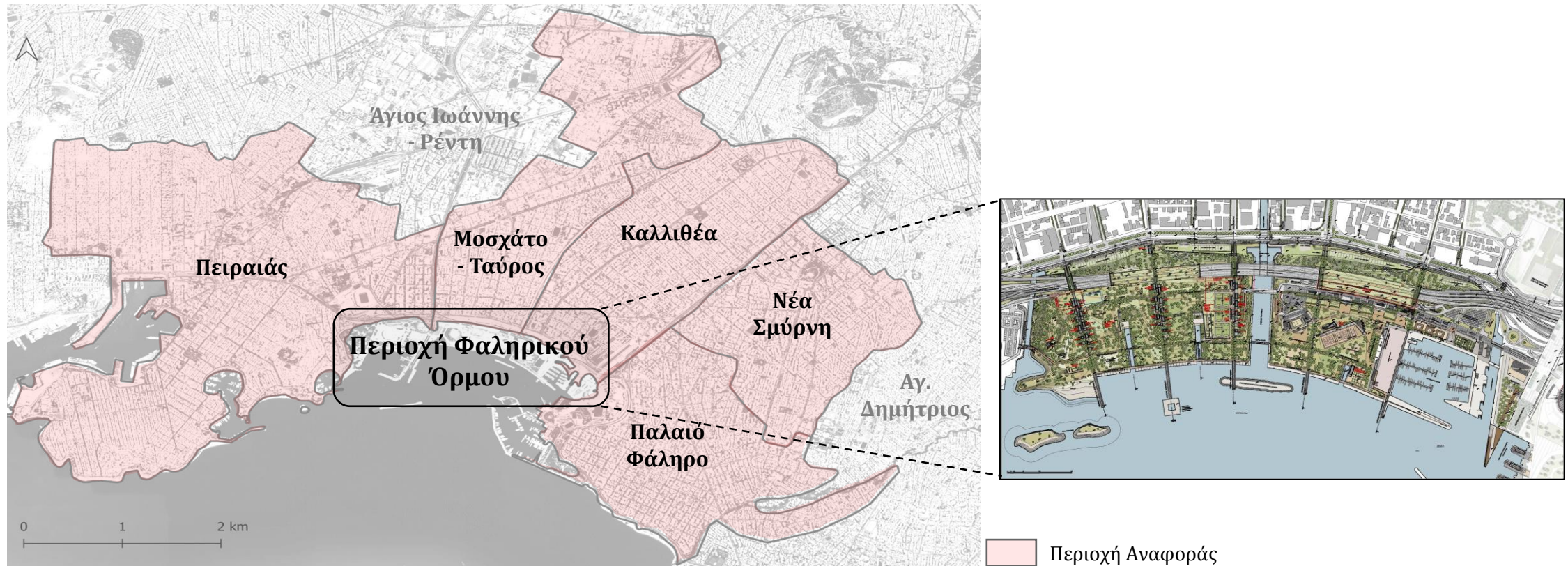
6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Περιοχή αναφοράς του έργου

Η Περιοχή Αναφοράς του έργου αποτελείται από 5 Δήμους, οι κάτοικοι των οποίων ορίζονται ως οι άμεσα ωφελούμενοι του μελλοντικού πάρκου του Φαληρικού Όρμου

Περιοχή Αναφοράς



Οι Δήμοι που απεικονίζονται χαρτογραφήθηκαν ως προς τα δημογραφικά τους χαρακτηριστικά καθώς και τις εγκαταστάσεις τους, σύμφωνα με τις προκαθορισμένες χρήσεις που προβλέπονται από το Προεδρικό Διάταγμα για το έργο Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου.

Κεφάλαιο 3

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

i. Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

ii. Συνολική εικόνα και ευρήματα

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

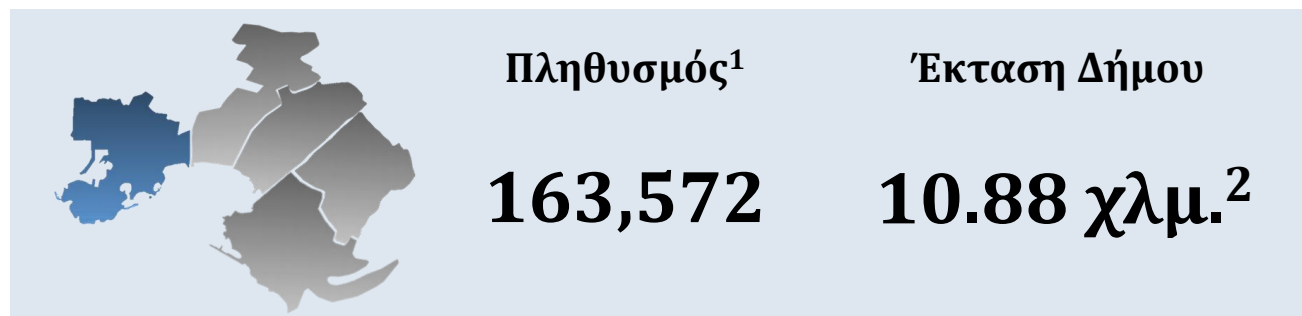
Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

Ορισμοί δημογραφικών δεικτών που εξετάστηκαν ανά δήμο καθώς και στη συνολική περιοχή αναφοράς

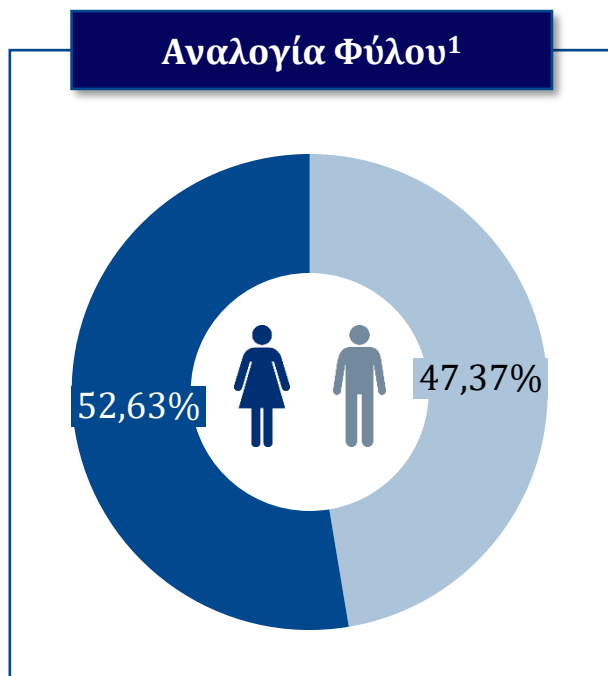
Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης	Ορισμός
Δείκτης εξάρτησης (%)	Ποσοστό εξαρτώμενων ατόμων (άτομα ηλικίας από 0 έως 14 ετών και άνω των 65 ετών), στο σύνολο του πληθυσμού ηλικίας 15 έως 64 ετών (άτομα που είναι σε κατάλληλη ηλικία για εργασία).
Δείκτης αντικατάστασης (%)	Σχέση μεταξύ των ατόμων που θα είναι σε νόμιμη ηλικία για εργασία, και που εισέρχονται στην αγορά εργασίας και των ατόμων που θα είναι σε ηλικία συνταξιοδότησης, εάν ήταν ήδη μέρος του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (% των ατόμων ηλικίας 10-14 ετών και ατόμων ηλικίας 60-64 ετών).
Πυκνότητα πληθυσμού (κάτοικοι/ χλμ.²)	Αριθμός πληθυσμού ανά μονάδα επιφάνειας γης.
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού (%)	Ο ρυθμός μεταβολής του πληθυσμιακού μεγέθους κατά την περίοδο 2011 και 2021 (2 προηγούμενες απογραφές πληθυσμού στην Ελλάδα).

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

Δήμος Πειραιά



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~ 46%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~65%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	15,034 κάτοικοι/χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-0.07%

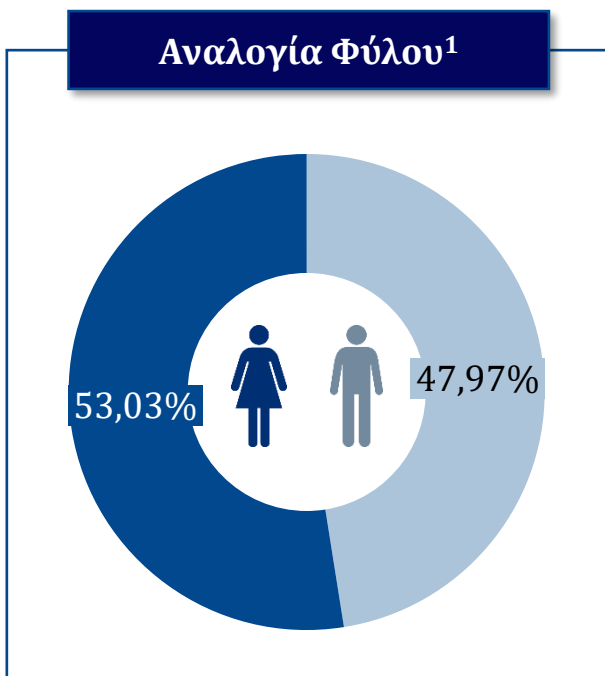


¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο Δήμος Μοσχάτου/Ταύρου



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~ 44%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~81%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	7,539 κάτοικοι/ χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-2.24%

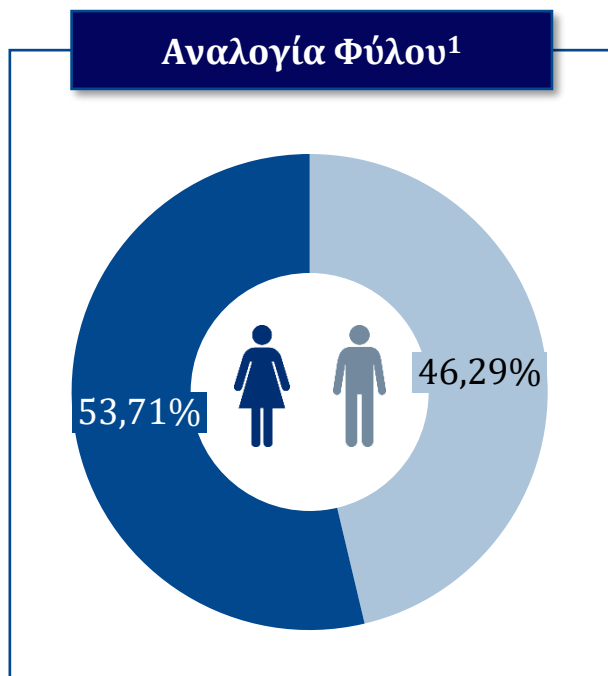


¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο Δήμος Καλλιθέας



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~ 44%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~55%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	20,278 κάτοικοι/ χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-4.49%

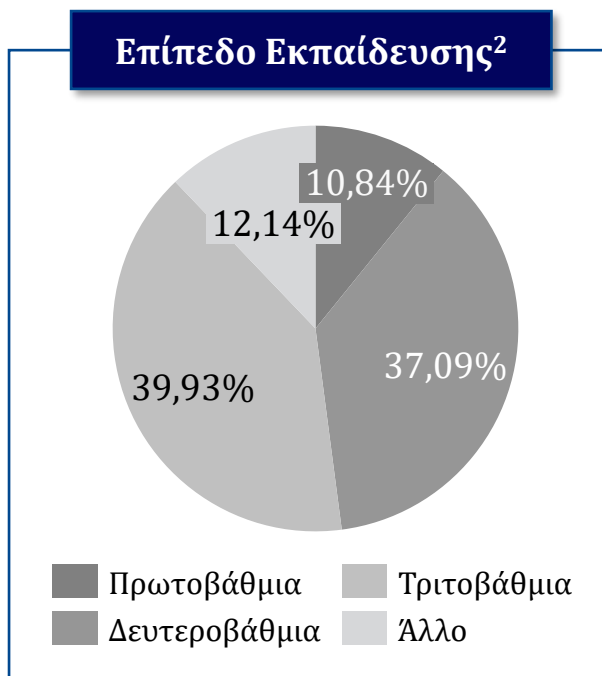
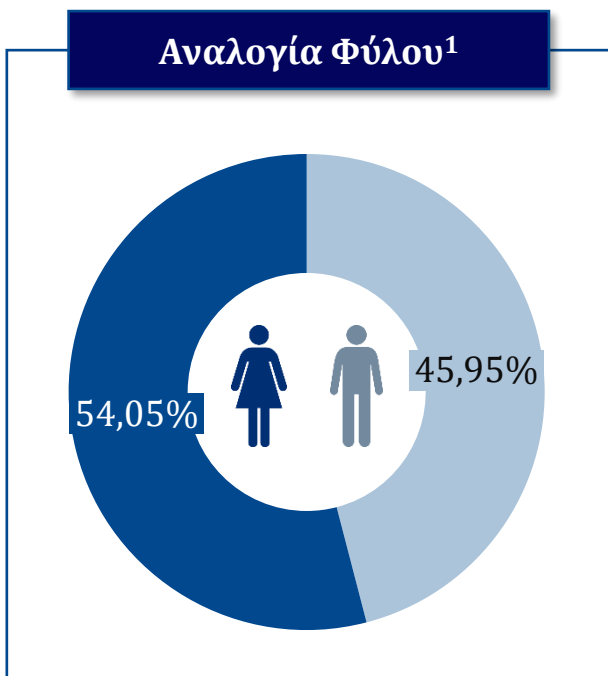


¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο Δήμος Νέας Σμύρνης



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~ 58%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~64%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	20,609 κάτοικοι/ χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-0.73%

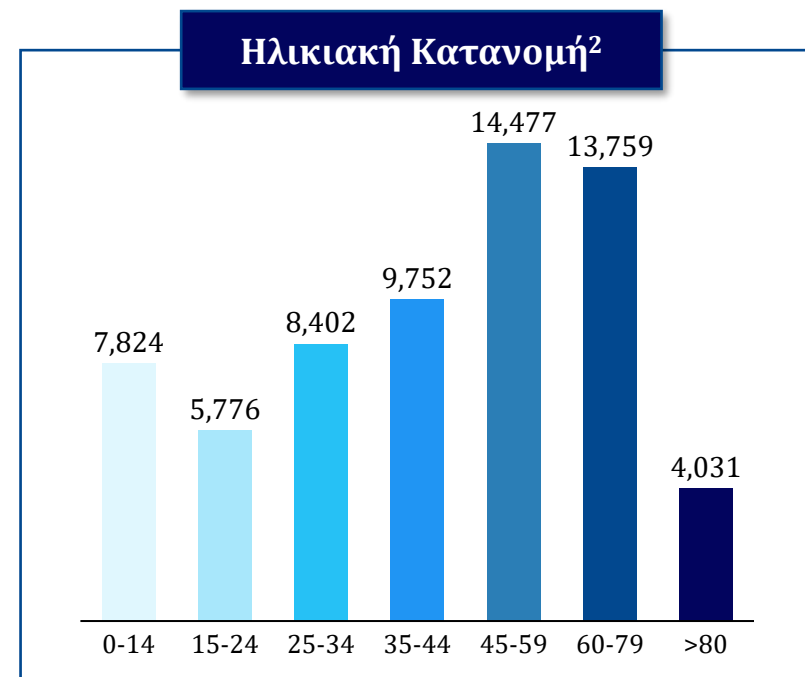
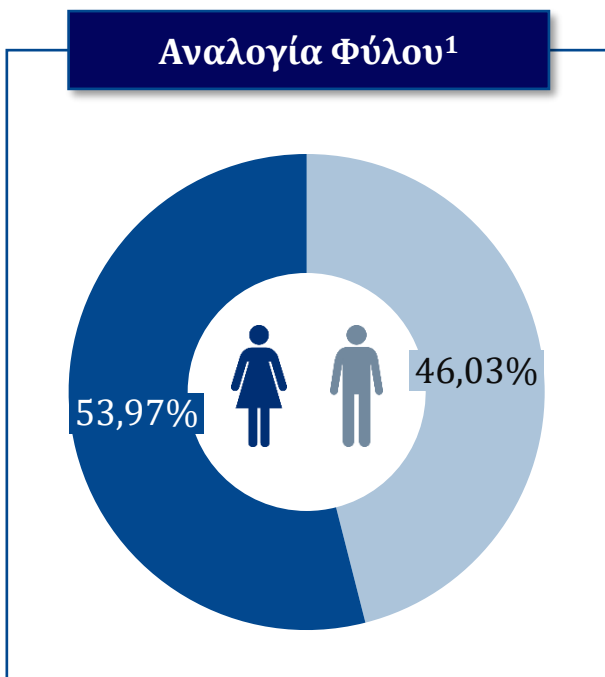


¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο Δήμος Παλαιού Φαλήρου



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~ 49%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~ 60%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	14,104 κάτοικοι/ χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-1.18%



¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

Στην Αττική, τα ιδρύματα πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας & τριτοβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και τα πανεπιστήμια προσεγγίζουν τις ~2.000 εγκαταστάσεις, ενώ οι εγγεγραμμένοι μαθητές/σπουδαστές αυτών ξεπερνούν τις 700 χιλιάδες...

Εκπαιδευτικά ιδρύματα										
Π. Ενότητες	Δημοτικά Σχολεία ¹		Γυμνάσια ¹		Λύκεια ¹		Δημόσια Πανεπιστήμια		Ιδιωτικά Πανεπιστήμια	
	Σχολεία ²	Μαθητές ²	Σχολεία ²	Μαθητές ²	Σχολεία ²	Μαθητές ²	Πανεπιστήμια	Μαθητές ²	Πανεπιστήμια	Μαθητές
Κεντρικού Τομέα Αθηνών	220	44,767	87	21,445	76	17,505	4	138,174	13	N/A
Βόρειου Τομέα Αθηνών	145	34,782	96	22,828	87	20,511	2	6,749	1	N/A
Δυτικού Τομέα Αθηνών	139	29,149	73	16,333	55	13,284	1	55,023	-	N/A
Νότιου Τομέα Αθηνών	132	30,135	77	15,849	59	13,319	2	23,065	-	N/A
Δυτικού Τομέα Αθηνών	59	12,708	25	5,659	14	3,566	-	-	-	N/A
Ανατολικής Αττικής	177	41,390	101	22,137	78	17,332	-	-	-	N/A
Πειραιώς	170	29,171	85	15,547	54	11,476	3	36,903	6	N/A
	1,042	222,102	544	119,798	423	96,993	12	259,914	20	N/A

¹Έχουν ενσωματωθεί δημόσια και ιδιωτικά σχολεία | ² Ρεκόρ του 2019

Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

...ενώ εστιάζοντας στους πέντε όμορους Δήμους ενδιαφέροντος, υπάρχουν ~250 αντίστοιχες εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις (~12% του συνόλου) και ~110,6 χιλιάδες μαθητές/σπουδαστές (~16% του συνόλου)

	Δήμος Πειραιά	Δήμος Μοσχάτου/Ταύρου	Δήμος Καλλιθέας	Δήμος Νέας Σμύρνης	Δήμος Παλαιού Φαλήρου
Δημοτικά Σχολεία ¹	53	12	22	14	14
Αριθμός μαθητών ¹	4,298	2,096	4,131	4,250	2,145
Γυμνάσια ¹	25	6	15	10	6
Αριθμός μαθητών ¹	9,660	1,219	2,032	2,496	1,360
Λύκεια	28	6	12	11	5
Αριθμός μαθητών ¹	6,422	1,380	3,103	2,707	1,243
Δημόσια Πανεπιστήμια	3	1	2	0	0
Αριθμός μαθητών	36,903	2,106	23,065	0	0
Ιδιωτικά Πανεπιστήμια	3	1	0	0	0
Αριθμός μαθητών	N/A	N/A	0	0	0

¹Στοιχεία του 2019

Κεφάλαιο 3

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

i. Δημογραφικά χαρακτηριστικά ανά Δήμο

ii. Συνολική εικόνα και ευρήματα

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

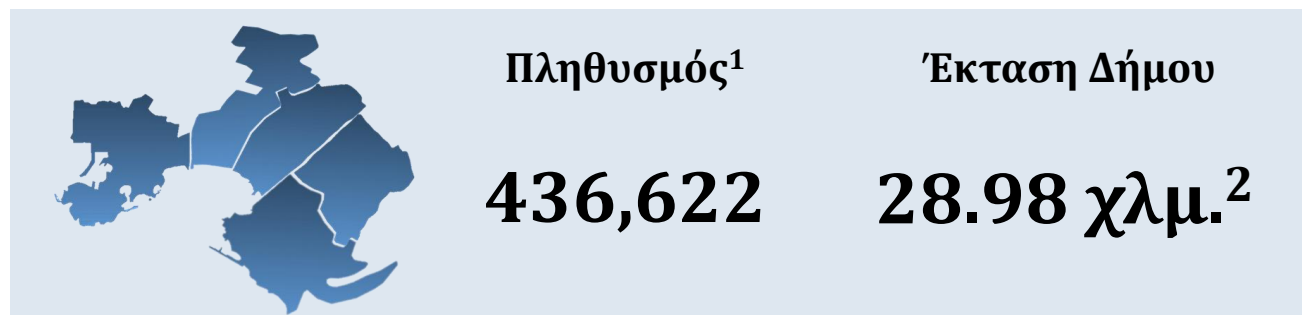
Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

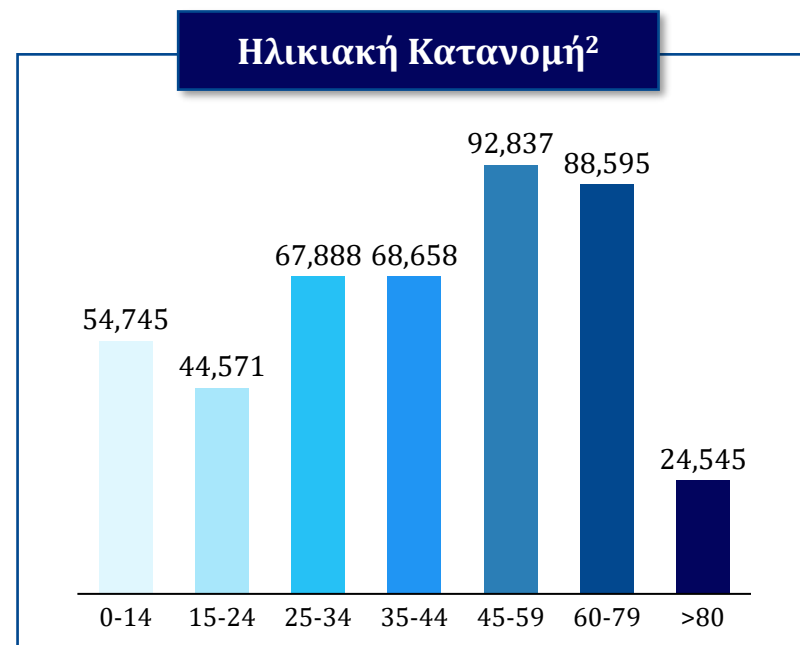
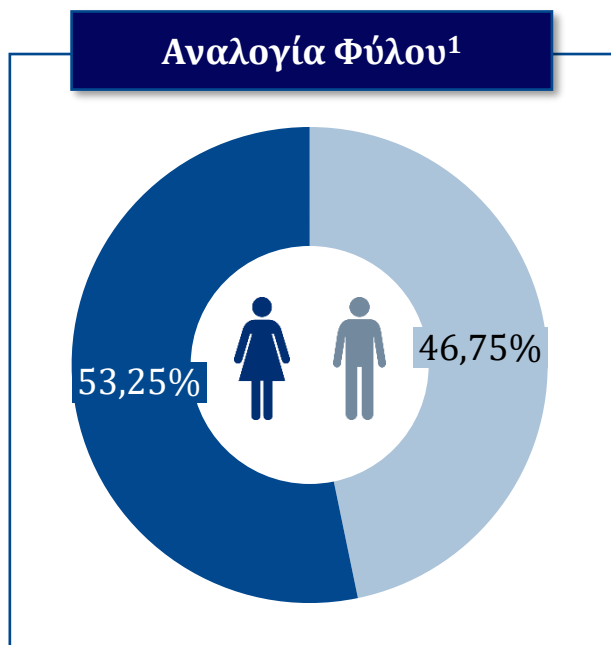
Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Συνολική εικόνα & ευρήματα

Οι συγκεντρωτικοί αριθμοί της περιοχής αναφοράς παρουσιάζουν την ίδια εικόνα με εκείνη των επιμέρους στατιστικών ανά Δήμο, λόγω των παρόμοιων σε γενικές γραμμές χαρακτηριστικών τους



Δημογραφικοί δείκτες	
Δείκτης εξάρτησης ²	~46%
Δείκτης αντικατάστασης ²	~63%
Πυκνότητα πληθυσμού ²	15,066 κάτοικοι/ χλμ. ²
Ρυθμός αύξησης του πληθυσμού	-1.18%



¹Απογραφή Πληθυσμού 2021 | ²Απογραφή Πληθυσμού 2011 | ³ Άτομα που εγκατέλειψαν το δημοτικό σχολείο, αλλά ξέρουν ανάγνωση και γραφή, ή άτομα που ολοκλήρωσαν την προσχολική τους εκπαίδευση ή άτομα που είναι αναλφάβητα.

Συνολική εικόνα & ευρήματα

Συνολικά, οι άμεσα ωφελούμενοι από την ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου είναι πάνω από 0,5 εκ. πολίτες, συμπεριλαμβανομένου του πληθυσμού που ζει κοντά στην περιοχή αναφοράς (Αγ. Δημήτριος & Αγ. Ιωάννης - Ρέντη)

Πληθυσμιακά Μεγέθη - Πυκνότητα

1

- Οι άμεσα¹ ωφελούμενοι του πάρκου του Φαληρικού Όρμου είναι ~437 χιλ. κάτοικοι, οι οποίοι αποτελούν το 45% του συνολικού πληθυσμού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νοτίου Τομέα Αθηνών και Πειραιά. Επιπλέον, αποτελούν το ~17,4% του συνολικού πληθυσμού της Μητροπολιτικής περιοχής² της Αθήνας.
- Ο δείκτης πυκνότητας πληθυσμού της συνολικής περιοχής αναφοράς είναι 15.066 κάτοικοι/χλμ², καθώς ~437K κάτοικοι ζουν σε μια συνολική έκταση ~29 χλμ².

Αύξηση του πληθυσμού

2

- Υπάρχει συνολική μείωση του πληθυσμού από το 2011 έως το 2021. Σύμφωνα με τις προβλέψεις, ο πληθυσμός της χώρας αναμένεται να μειωθεί το 2035, από 0,45 σε 1,4 εκατομμύρια και το 2050, από 0,8 σε 2,5 εκατομμύρια, σε απόλυτους αριθμούς³.
- Ωστόσο, οι Δήμοι της περιοχής αναφοράς φαίνεται ότι επί του παρόντος δεν χάνουν σημαντικό ποσοστό του πληθυσμού τους και διατηρούν τον αριθμό τους περίπου σταθερό.
- Η Καλλιθέα είναι ο Δήμος με τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή μείωση, με ποσοστό -4,5%.

¹Ο πληθυσμός που ζει στους γειτονικούς Δήμους (περιοχή αναφοράς) ορίζεται ως άμεσα ωφελούμενος | ²Μητροπολιτική περιοχή: Περιφερειακές Ενότητες Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Βόρειου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιά (40 Δήμοι) | ³Δημογραφικές εξελίξεις και προκλήσεις - Κοτζαμάνης 2021

Συνολική εικόνα & ευρήματα

Το παγκόσμιο δημογραφικό «Megatrend» της γήρανσης του πληθυσμού επιβεβαιώνεται στην Ελλάδα, και πιο συγκεκριμένα στον υπό εξέταση πληθυσμό της περιοχής

Ηλικιακή κατανομή

3

- Σε όλους τους γειτονικούς Δήμους, η πληθυσμιακή ομάδα ηλικίας 45-59 ετών είναι η μεγαλύτερη, με την ηλικιακή ομάδα 60-79 ετών να ακολουθεί. Έτσι, η συνολική πληθυσμιακή ομάδα ηλικίας από 45 έως 79 ετών αποτελεί κατά μέσο όρο το **~42%** του συνολικού πληθυσμού.
- Οι ηλικιακές ομάδες 25-34 και 35-44 αποτελούν αθροιστικά κατά μέσο όρο το **~31%** του συνολικού πληθυσμού.
- Συνολικά, οι νέοι (15-24) αποτελούν τη δεύτερη χαμηλότερη πληθυσμιακή ομάδα, μετά την ηλικιακή ομάδα των άνω των 80 ετών.
- Σύμφωνα με προβλέψεις για τον πληθυσμό της χώρας¹, το 2035 το ποσοστό των πολιτών άνω των 65 & 85 ετών αναμένεται να κυμανθεί από 27-28% και από 4-4,5% αντίστοιχα (από 20,9% και 2,8% που ήταν το 2015), ενώ το ποσοστό των ατόμων ηλικίας 0-14 & 0-18 ετών από 11-12,5% και 14-16% αντίστοιχα.
- Η μέση & διάμεση ηλικία από 43,5 & 44 έτη αντίστοιχα το 2015 αναμένεται να αυξηθεί το 2050 κατά 5-7 έτη¹.

Αναλογία φύλου

4

- Ο αριθμός των ανδρών και των γυναικών στην περιοχή αναφοράς είναι σχεδόν ίσος, αν και οι γυναίκες έχουν ελαφρύ προβάδισμα με **~53%**.
- Ο Δήμος Νέας Σμύρνης έχει τη μεγαλύτερη διαφορά, με ποσοστό γυναικών **άνω του 54%**.

¹Δημογραφικές εξελίξεις και προκλήσεις - Κοτζαμάνης 2021

Συνολική εικόνα & ευρήματα

Οι πέντε Δήμοι έχουν παρόμοια χαρακτηριστικά όσον αφορά το μορφωτικό επίπεδο των πολιτών τους, ενώ οι μαθητές των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων εντός των ορίων τους δύναται να αποτελέσουν βασικό μέρος των επισκεπτών του πάρκου

Εκπαίδευση

5

- Στους πέντε Δήμους ενδιαφέροντος, το επίπεδο εκπαίδευσης είναι υψηλό με το **~40% του πληθυσμού να είναι απόφοιτοι τριτοβάθμιας εκπαίδευσης** και το **~30% δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης**.
- Επιπλέον, το υπόλοιπο **~30%** του πληθυσμού κατανέμεται ισόποσα μεταξύ αναλφάβητων και αποφοίτων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- Όσον αφορά τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα και τις δραστηριότητες του Πάρκου, περισσότεροι από **700 χιλιάδες μαθητές/φοιτητές** θα μπορούσαν να επισκεφθούν το Πάρκο και να επωφεληθούν από αυτό, στο πλαίσιο μιας καθημερινής εκπαιδευτικής εκδρομής, από σημεία όλης της Αττικής.
- Αναφορικά με τους γειτονικούς Δήμους, το αντίστοιχο δυνητικό κοινό αποτελείται από περισσότερους από **110 χιλιάδες μαθητές/φοιτητές**.

Άλλοι δημογραφικοί δείκτες

6

- Η συνολική **αναλογία εξάρτησης** είναι αρκετά υψηλή, καθώς ανά **100 παραγωγικά/εργαζόμενα μέλη**, **~46** είναι εξαρτημένα.
- Επιπλέον, υπάρχει **υψηλή αναλογία αντικατάστασης στην αγορά εργασίας**, με τα άτομα που θα βρίσκονται σε νόμιμη ηλικία για να εργαστούν να αντικαθιστούν τα άτομα που θα βρίσκονται σε ηλικία συνταξιοδότησης σε ποσοστό **~63%**.

Κεφάλαιο 4

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

i. Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

ii. Συνολικά ευρήματα

5

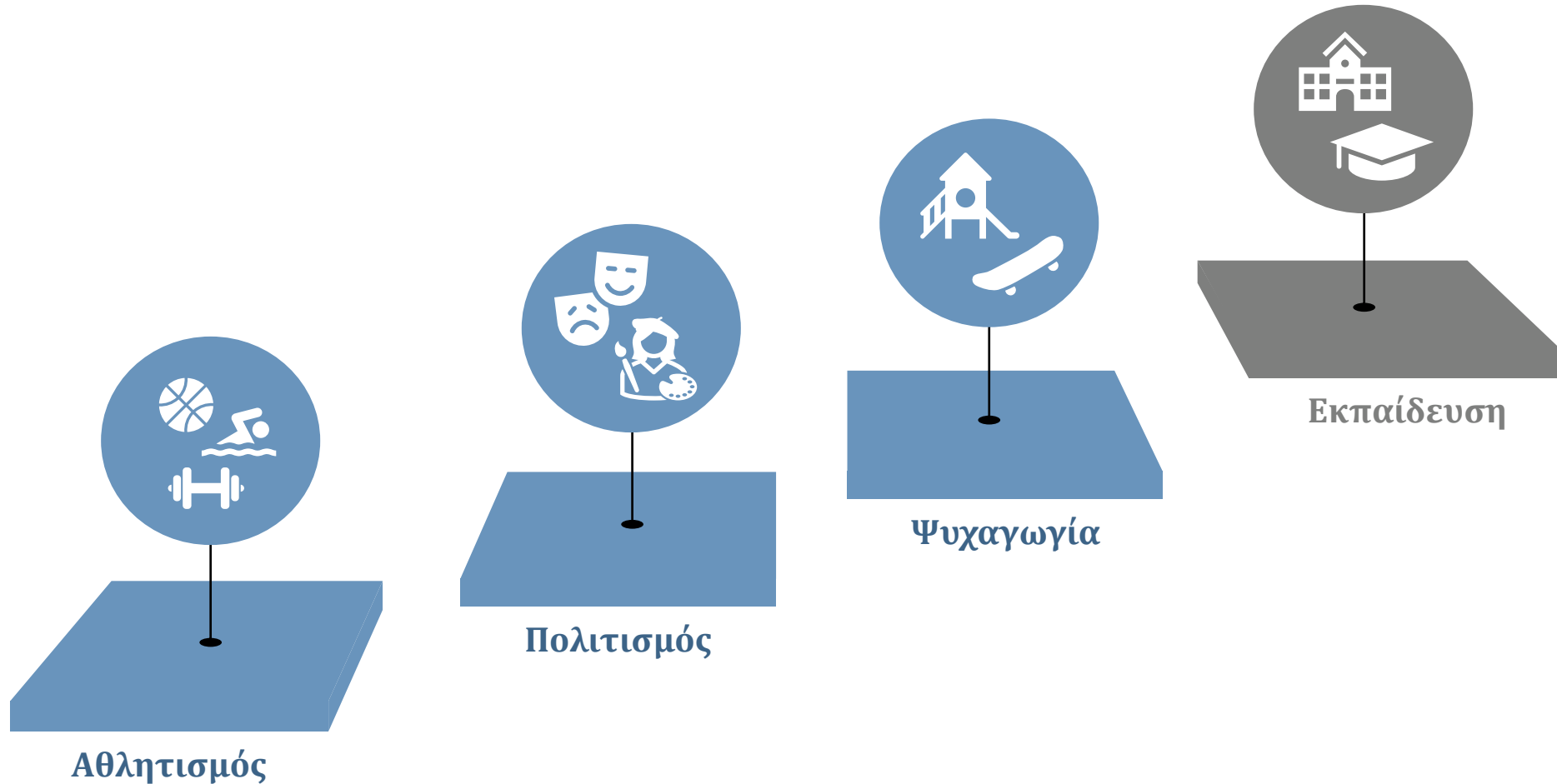
Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής










Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Οι υποδομές αναψυχής που εντοπίστηκαν και χαρτογραφήθηκαν στην περιοχή χωρίζονται σε 3 θεματικές περιοχές, ενώ οι εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις εξετάστηκαν σε ακτίνα περίπου 1 χλμ. από τον Φαληρικό Όρμο



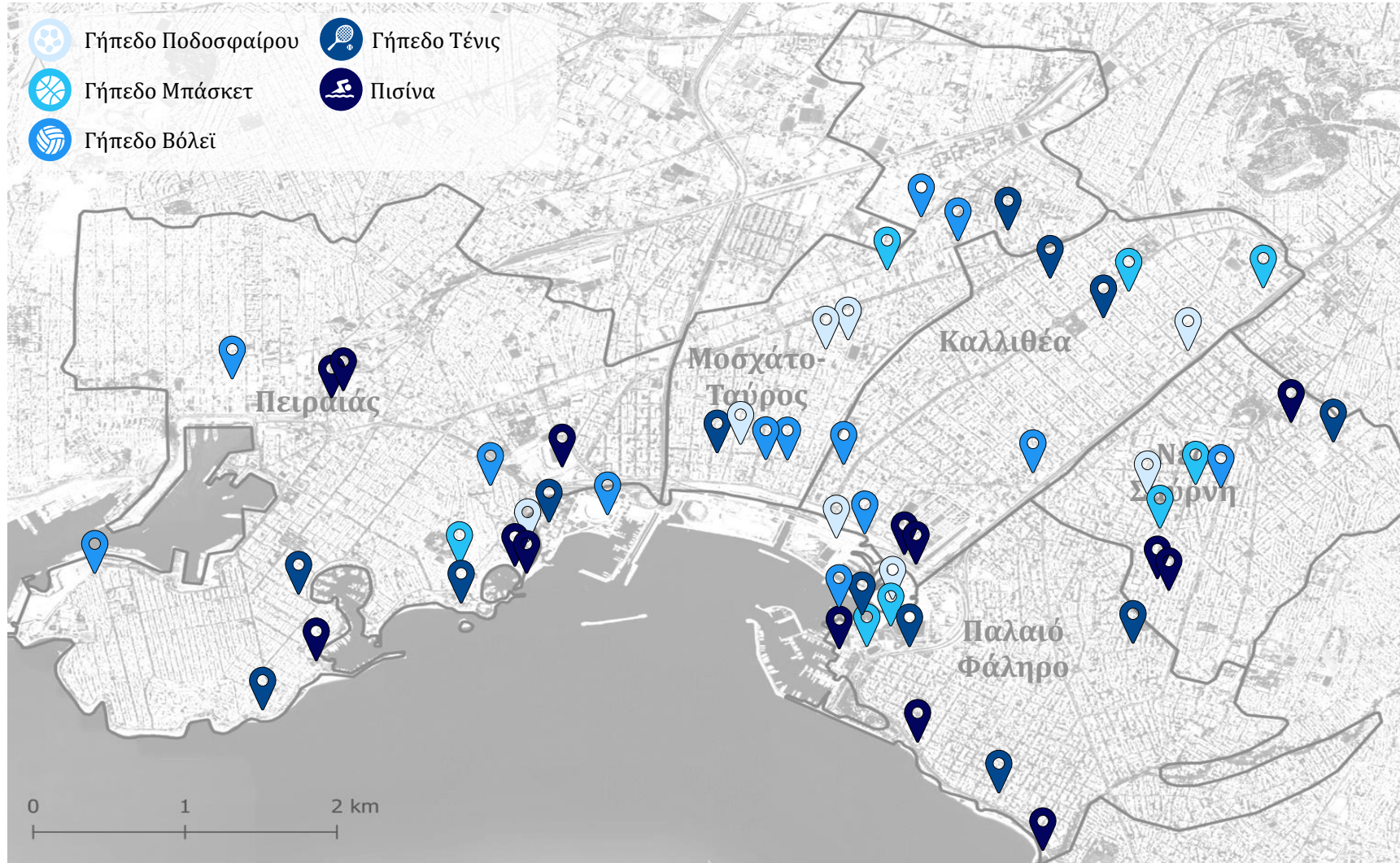
Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές αθλητισμού (1/4)

Sports		
Όνομα Κατηγορίας	Ορισμός	Εικονίδιο
Γυμναστήριο / Κέντρο Αθλητισμού & Ευεξίας	Χώροι άσκησης με όργανα γυμναστικής και άλλο εξοπλισμό. Χώροι ευεξίας για αθλητικές δραστηριότητες σε μεγάλες ή μικρότερες ομάδες, όπως γιόγκα ή/και pilates	
Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Μεγάλα γήπεδα ποδοσφαίρου (όλα τα γήπεδα που είναι μεγαλύτερα από 5x5)	
Γήπεδο Ποδοσφαίρου 5x5	Γήπεδα ποδοσφαίρου mini soccer 5x5	
Γήπεδο Μπάσκετ	Κλειστά γήπεδα καλαθοσφαίρισης με διαστάσεις που ανταποκρίνονται στις επίσημες προδιαγραφές του αθλήματος	
Υπαίθριο Γήπεδο Μπάσκετ	Υπαίθρια γήπεδα καλαθοσφαίρισης (στις περισσότερες περιπτώσεις δεν συμμορφώνονται με τις επίσημες προδιαγραφές διαστάσεων)	
Γήπεδο Βόλεϊ	Κλειστά γήπεδα πετοσφαίρισης με διαστάσεις που ανταποκρίνονται στις επίσημες προδιαγραφές του αθλήματος	
Γήπεδο Beach Volley	Υπαίθρια γήπεδα beach volley ή mini volley	
Γήπεδο Τένις	Γήπεδα τένις με διαστάσεις που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές του αθλήματος	
Πισίνα	Πισίνες για ψυχαγωγικούς και επαγγελματικούς σκοπούς	
Κέντρο Κωπηλασίας	Αθλητικές εγκαταστάσεις κωπηλασίας	
Κέντρο Καταδύσεων	Τοποθεσίες όπου οι δύτες μαθαίνουν ή κάνουν καταδύσεις για ψυχαγωγικούς ή/και επαγγελματικούς σκοπούς	
Γήπεδο Squash	Γήπεδα squash	
Αίθουσα Ξιφασκίας	Αίθουσα ξιφασκίας	
Κέντρο Bowling	Ειδικό χώρο ή μέρος μεγαλύτερων εγκαταστάσεων με εγκαταστάσεις μπόουλινγκ	

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές αθλητισμού (2/4)



- Όλοι οι Δήμοι διαθέτουν κατά Μ.Ο. ~1-2 γήπεδα ποδοσφαίρου & μπάσκετ.
- Πειραιάς, Μοσχάτο-Ταύρος & Καλλιθέα έχουν τα περισσότερα γήπεδα βόλεϊ.
- Το Π.Φάληρο & ο Πειραιάς έχουν διπλάσια γήπεδα τένις από το Μοσχάτο-Ταύρο & την Καλλιθέα.
- Υπάρχουν 14 κολυμβητήρια στην περιοχή, 6 εκ των οποίων βρίσκονται στον Πειραιά.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	1	3	2	1	1
	1	1	2	2	2
	4	4	3	1	1
	4	2	2	1	4
	6	-	2	3	3

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές αθλητισμού (3/4)

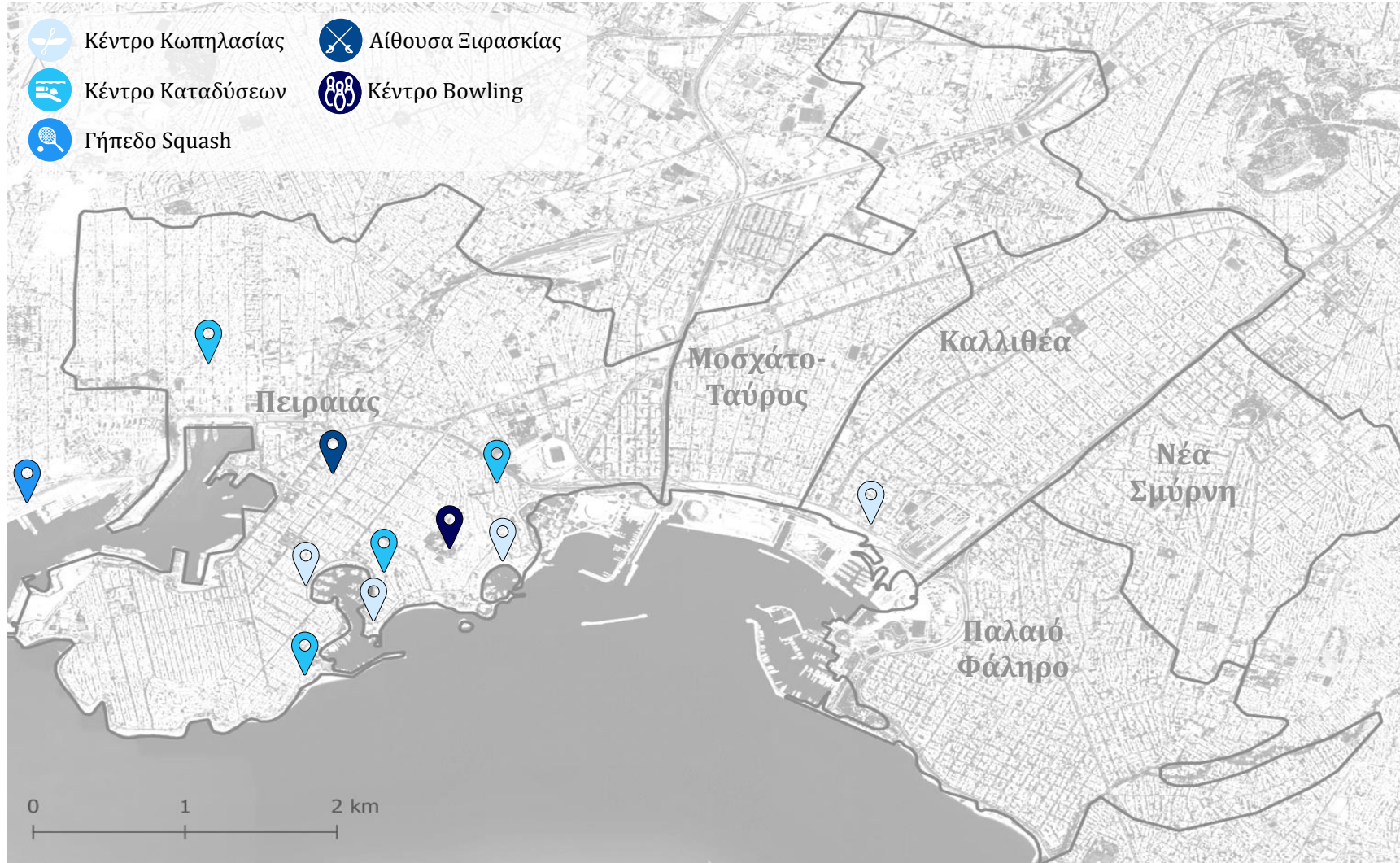


- Οι μεγαλύτεροι Δήμοι, βάσει πληθυσμού, έχουν τα περισσότερα γυμναστήρια και κέντρα ευεξίας.
- Υπάρχουν 2 γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 σε κάθε Δήμο.
- Υπάρχουν 2 γήπεδα beach βόλεϊ, 1 στον Πειραιά και 1 στο Παλαιό Φάληρο.
- Τα υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ είναι περισσότερα από τα γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 και βόλεϊ σε κάθε Δήμο.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	45	21	31	34	35
	2	2	2	2	2
	8	5	2	3	2
	1	-	-	-	1

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές αθλητισμού (4/4)









- Υπάρχει μόνο 1 κέντρο Bowling, στον Πειραιά.
- Υπάρχουν 4 κέντρα κωπηλασίας στην περιοχή αναφοράς, με τα 3 από αυτά να βρίσκονται στον Πειραιά.
- Κέντρο καταδύσεων και αθλητικές εγκαταστάσεις ξιφασκίας εντοπίζονται μόνο στον Πειραιά.
- Υπάρχει ένα γυμναστήριο squash (3 γήπεδα) στα όρια του Δήμου Πειραιά.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	3	-	1	-	-
	4	-	-	-	-
	1	-	-	-	-
	1	-	-	-	-
	1	-	-	-	-

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

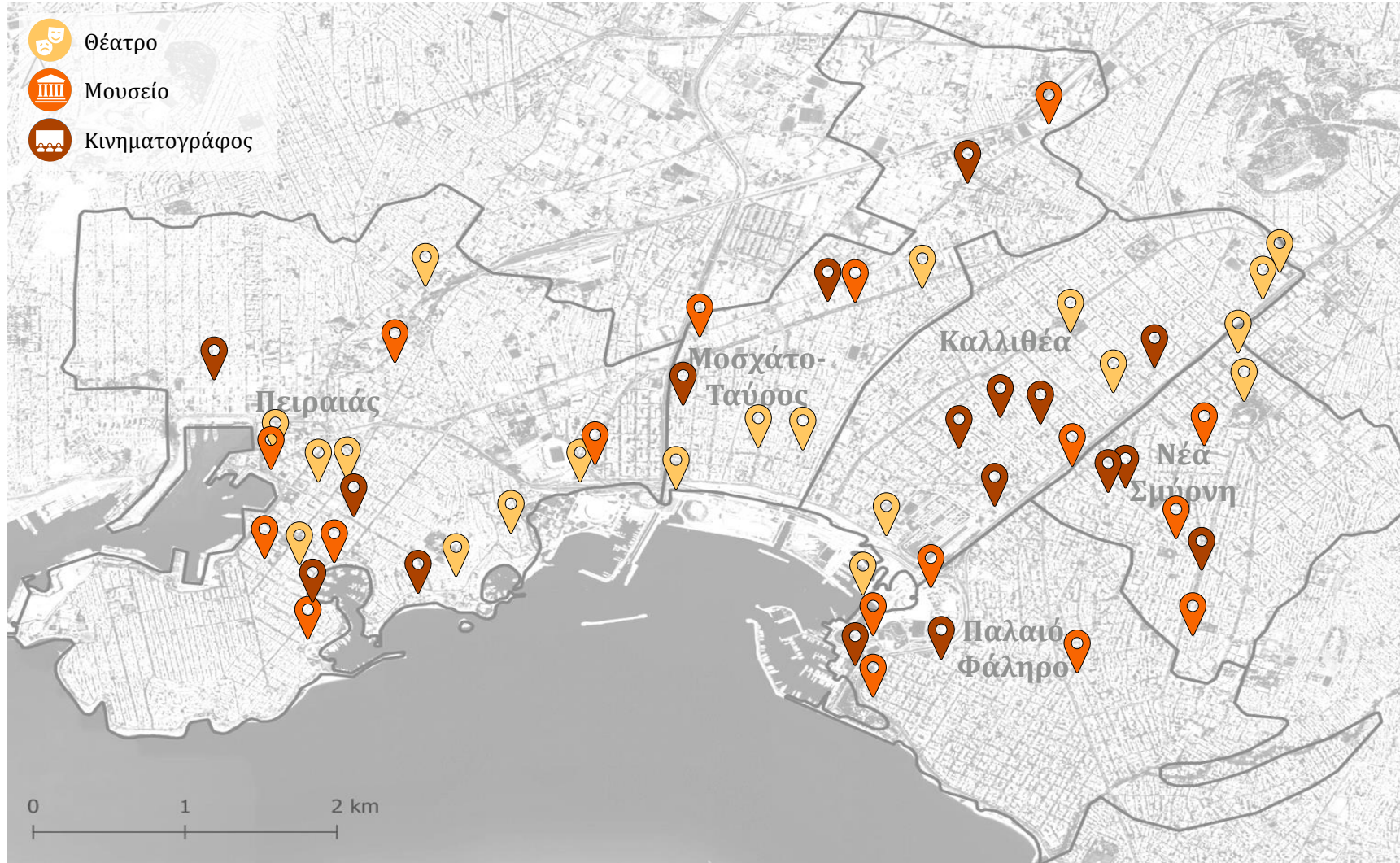
Πολιτιστικές υποδομές (1/3)

Πολιτισμός		
Όνομα Κατηγορίας	Ορισμός	Εικονίδιο
Θέατρο	Εσωτερικές σκηνές, όπου λαμβάνουν χώρα θεατρικά έργα και άλλες δραματικές παραστάσεις	
Μουσείο	Όλα τα μουσεία (γενικά, φυσικής ιστορίας και φυσικών επιστημών, επιστήμης και τεχνολογίας, ιστορίας και τέχνης)	
Κινηματογράφος	Κινηματογραφικές αίθουσες και υπαίθριοι κινηματογράφοι	
Χώρος Μουσικής	Χώροι ή μουσικά θέατρα όπου πραγματοποιούνται συναυλίες και ζωντανές παραστάσεις	
Εκθεσιακός Χώρος	Αίθουσες εκθέσεων / συνεδριάσεων (δημαρχεία, πολιτιστικά και πνευματικά κέντρα, ξενοδοχεία 4* & 5* ¹)	
Καλλιτεχνικό Εργαστήρι	Χώροι όπου πραγματοποιούνται εργαστήρια ζωγραφικής, σχεδίου και εικαστικών τεχνών	




¹ Με βάση την παραδοχή ότι κάθε ξενοδοχείο 4* και 5* διαθέτει χώρο συνεδριάσεων, συνεδρίων ή εκδηλώσεων. Στην περιοχή αναφοράς δεν υπάρχουν μεγάλοι εκθεσιακοί χώροι, τουλάχιστον 500μ² κατάλληλοι για εμπορικές εκθέσεις.

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Πολιτιστικές υποδομές (2/3)

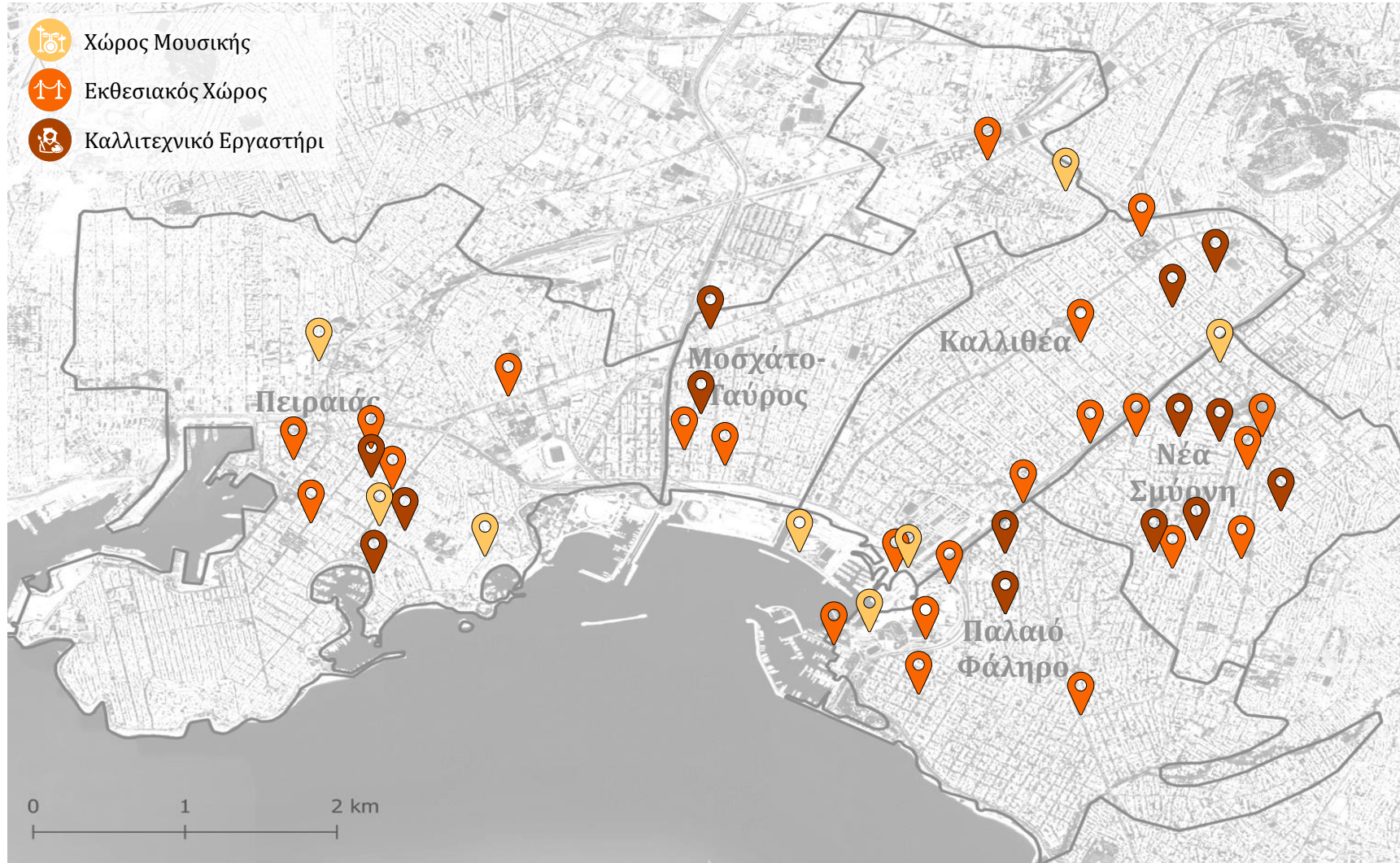


- Περισσότερα θέατρα φαίνεται να υπάρχουν στον Πειραιά, την Καλλιθέα και το Μοσχάτο-Ταύρο.
- Στην περιοχή αναφοράς υπάρχουν συνολικά 17 μουσεία, με 6 από αυτά να βρίσκονται στον Πειραιά, 3 στη Νέα Σμύρνη και το Μοσχάτο-Ταύρο, 4 στο Παλαιό Φάληρο και 1 στην Καλλιθέα.
- Η Καλλιθέα διαθέτει τον μεγαλύτερο αριθμό εσωτερικών και εξωτερικών κινηματογράφων, αλλά όλοι οι Δήμοι διαθέτουν τουλάχιστον 2.




	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	8	4	5	2	1
	6	3	1	3	4
	4	3	5	3	2

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Πολιτιστικές υποδομές (3/3)







- Ο Πειραιάς έχει 3 μουσικές σκηνές, η Καλλιθέα έχει 2 και οι υπόλοιποι Δήμοι έχουν 1.
- Ο Πειραιάς, η Καλλιθέα, η Νέα Σμύρνη και το Παλαιό Φάληρο έχουν ισάριθμους εκθεσιακούς χώρους (5).
- Σε κάθε Δήμο υπάρχουν τουλάχιστον 2 καλλιτεχνικά εργαστήρια.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	3	1	2	1	1
	5	3	5	5	5
	3	2	2	5	2

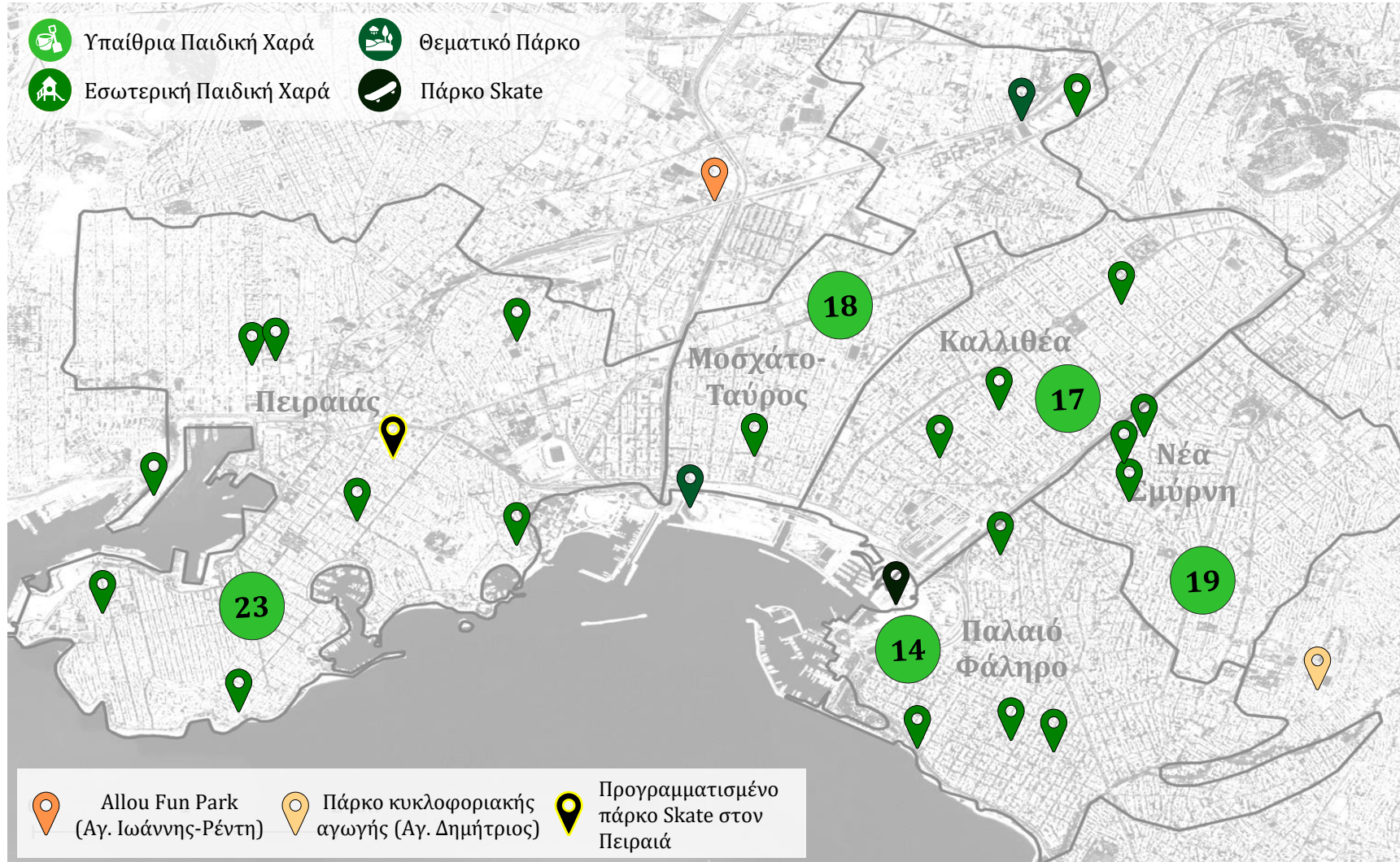
Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές ψυχαγωγίας (1/2)

Ψυχαγωγία		
Όνομα Κατηγορίας	Ορισμός	Εικονίδιο
Υπαίθρια Παιδική Χαρά	Υπαίθριες παιδικές χαρές με εξοπλισμό για παιχνίδι	
Εσωτερική Παιδική Χαρά	Εσωτερικοί χώροι/κτίρια, με εξοπλισμό παιδικής χαράς, συνήθως ειδικά σχεδιασμένο με μαλακές επιφάνειες και φουσκωτά για να παίζουν τα παιδιά	
Θεματικό Πάρκο	Πάρκο ψυχαγωγίας που περιστρέφεται γύρω από ένα συγκεκριμένο θέμα ή μία ομάδα θεμάτων	
Πάρκο Skate	Ένα ειδικά διαμορφωμένο περιβάλλον αναψυχής για skateboarding, BMX, scootering, αναπηρικά αμαξίδια και inline skating	

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Υποδομές ψυχαγωγίας (2/2)







- Υπάρχει ένα θεματικό πάρκο που σχετίζεται με την κυκλοφοριακή αγωγή. Αντίστοιχο πάρκο εντοπίζεται και στον Αγ. Δημήτριο.
- Ένα μεγάλο θεματικό πάρκο ψυχαγωγίας βρίσκεται στον Αγ. Ιωάννη - Ρέντη (πλησίον των Δήμων Μοσχάτου & Πειραιά), το μοναδικό κοντά στην περιοχή αναφοράς.
- Ένας σύλλογος skateboard χρησιμοποιεί προσωρινά τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις (παλιά κτίρια) στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
	23	18	17	19	14
	8	2	3	3	5
	1	1	-	-	-
	1	-	-	-	1

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις σε ακτίνα περίπου 1 χιλιομέτρου (~15 λεπτά με τα πόδια) από τον Φαληρικό Όρμο (1/2)

Εκπαίδευση		
Όνομα Κατηγορίας	Ορισμός	Εικονίδιο
Δημοτικό	Δημόσια και ιδιωτικά εκπαιδευτικά ιδρύματα που παρέχουν το πρώτο στάδιο της υποχρεωτικής εκπαίδευσης	1 
Γυμνάσιο	Δημόσια και ιδιωτικά εκπαιδευτικά ιδρύματα που παρέχουν εκπαίδευση σε μαθητές ηλικίας 12 έως 15 ετών	2 
Λύκειο	Γενικά λύκεια, επαγγελματικά λύκεια, απογευματινά σχολεία που παρέχουν εκπαίδευση συνήθως σε μαθητές ηλικίας 15 έως 18 ετών	3 
Πανεπιστήμιο	Δημόσια πανεπιστήμια, ιδιωτικά κολλέγια, ιδρύματα τεχνολογικής εκπαίδευσης και σχολές συνεχιζόμενης εκπαίδευσης	

Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

Εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις σε ακτίνα περίπου 1 χιλιομέτρου (~15 λεπτά με τα πόδια) από τον Φαληρικό Όρμο (2/2)



- Δεν υπάρχουν πανεπιστήμια, δημόσια ή ιδιωτικά, σε ακτίνα 1 χλμ.
- Οι μαθητές/φοιτητές που βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από το πάρκο ανέρχονται σε ~5,5 χιλ.

	Πειρ.	Μ-Τ	Καλ.	Ν.Σ	Π.Φ
1	1	5	2	-	2
	290	1,383	471	-	594
2	1	2	3	-	2
	181	404	546	-	502
3	-	2	1	-	2
	-	303	231	-	458
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Κεφάλαιο 4

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

i. Απεικόνιση των υποδομών ανά Δήμο

ii. Συνολικά ευρήματα

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Συνολικά ευρήματα

Αναλογίες υποδομών σε συσχέτιση με τα δημογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναφοράς (1/4)

Δημοφιλή αθλήματα



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ και βόλεϊ (επίσημες διαστάσεις)

- Η πλειονότητα των υποδομών δημοφιλών αθλημάτων είναι **κλειστά γήπεδα βόλεϊ** (κατά μ.ό. 2,6 γήπεδα).
- Κατά μέσο όρο, κάθε Δήμος διαθέτει **~1-2 γήπεδα ποδοσφαίρου και ~1-2 κλειστά γήπεδα μπάσκετ**. Η γεωγραφική κατανομή των εγκαταστάσεων φαίνεται να εξυπηρετεί επαρκώς τους κατοίκους, παρά τον χαμηλό αριθμό τους.

Αθλήματα ρακέτας



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Γήπεδα τένις & γήπεδα squash

- Συνολικά, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα αθλήματα ρακέτας εξυπηρετούν μικρό αριθμό αθλητών ταυτόχρονα (~2-4 παίκτες / γήπεδο), ο **συνολικός αριθμός εγκαταστάσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός**.
- Τα νότια σύνορα Μοσχάτου - Ταύρου & Καλλιθέας θα μπορούσαν να επωφεληθούν από ανάλογες αθλητικές εγκαταστάσεις στο πάρκο του Φαληρικού Όρμου.

Κολύμβηση



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Πισίνες

- Συνολικά, οι κολυμβητικές εγκαταστάσεις της περιοχής αναφοράς δεν είναι επαρκείς, με αποτέλεσμα να υπάρχει **μεγάλος αριθμός πολιτών ανά εγκατάσταση**.
- Εστιάζοντας στην περιοχή αναφοράς, εκτός από τον Πειραιά (6 πισίνες), **δεν υπάρχει αντίστοιχη εγκατάσταση στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου**, ενώ οι υπόλοιποι Δήμοι διαθέτουν ~2-3, αριθμοί σχετικά χαμηλοί σε σχέση με τον πληθυσμό τους.

Συνολικά ευρήματα

Αναλογίες υποδομών σε συσχέτιση με τα δημογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναφοράς (2/4)

Λιγότερο δημοφιλή αθλήματα



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Εγκαταστάσεις κωπηλασίας, καταδύσεων και ξιφασκίας

- Υπάρχει μεγάλη **έλλειψη υποδομών** για λιγότερο δημοφιλή αθλήματα όπως **η κωπηλασία, οι καταδύσεις και η ξιφασκία.**
- Μόνο ο Πειραιάς φαίνεται να έχει αναπτυχθεί στα προαναφερθέντα.
- Οι Δήμοι Μοσχάτου - Ταύρου και Καλλιθέας δεν εκμεταλλεύονται την παραθαλάσσια θέση τους, που θα τους **διευκόλυνε για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων όπως η κωπηλασία και οι καταδύσεις.**

Μίνι γήπεδα

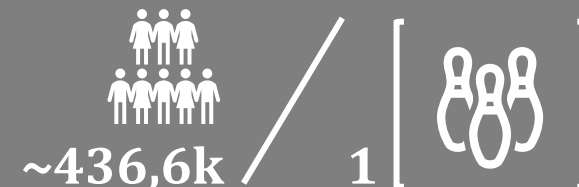


Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου, υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ και beach βόλεϊ

- Τα γήπεδα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από μη επαγγελματίες αθλητές και πολίτες για αναψυχή **είναι σχετικά λίγα σε σύγκριση με τον συνολικό πληθυσμό.**
- Ειδικότερα, στα νότια όρια Μοσχάτου - Ταύρου & Καλλιθέας **υπάρχουν λίγες ή και καθόλου** αντίστοιχες εγκαταστάσεις, παρόλο που πρόκειται για αθλήματα που θα μπορούσαν να εξυπηρετήσουν μεγάλο αριθμό πολιτών.

Ψυχαγωγία



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Κέντρα Bowling

- Υπάρχει **μόνο ένα κέντρο μπόουλινγκ στη συνολική έκταση των 5 δήμων το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά.**

Συνολικά ευρήματα

Αναλογίες υποδομών σε συσχέτιση με τα δημογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναφοράς (3/4)

Χώροι Τέχνης



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Θέατρα, Μουσεία και Κινηματογράφοι

- Στην υπό εξέταση περιοχή, παρατηρείται **επαρκής αριθμός θεάτρων**.
- **Δεν υπάρχουν υπαίθριοι κινηματογράφοι** σε απόσταση μικρότερη των 2,5χλμ. από τον Φαληρικό Όρμο.
- Εντοπίζονται μουσεία με τα οποία θα μπορούσαν να αναπτυχθούν **συνέργειες για περιοδικές εκθέσεις**.

Εκθέσεις / Συνέδρια



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Αίθουσες εκθέσεων/συνεδρίων

- Κατά μ.ό. υπάρχουν **~5 μικρότερης κλίμακας εκθεσιακοί/συνεδριακοί χώροι ανά Δήμο**.
- Ωστόσο, το **μεγάλο συνεδριακό / εκθεσιακό κέντρο που σχεδιάζεται να αναπτυχθεί 1,5 χλμ. μακριά, στο παλιό γήπεδο Taekwondo, κρίνεται ικανό να εξυπηρετήσει την περιοχή αναφοράς**.

Μουσικές Συναυλίες

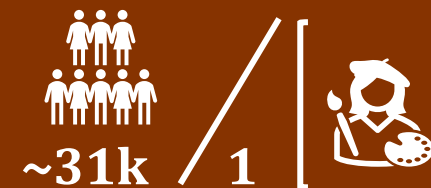


Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Χώροι Μουσικής

- Δεδομένου ότι οι συναυλιακοί χώροι που φιλοξενούν εκδηλώσεις και μουσικά events εξυπηρετούν μεγάλο κοινό, φαίνεται να είναι επαρκής ο αριθμός εγκαταστάσεων ανά Δήμο.
- Εστιάζοντας στην περιοχή του κόλπου του Φαλήρου, **εντοπίζονται τρεις χώροι σε κοντινή απόσταση**.

Εργαστήρια



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Εργαστήρια τέχνης

- Τα καλλιτεχνικά εργαστήρια πραγματοποιούνται συνήθως **σε μικρές ομάδες**, δίνοντας την ευκαιρία σε πολίτες να εξερευνήσουν τα ταλέντα τους και να περάσουν τον ελεύθερο χρόνο τους δημιουργικά.
- Συνολικά, ο αριθμός αυτών των εγκαταστάσεων στην περιοχή αναφοράς **είναι σημαντικά χαμηλός**.

Συνολικά ευρήματα

Αναλογίες υποδομών σε συσχέτιση με τα δημογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναφοράς (4/4)

Παιδικές Χαρές



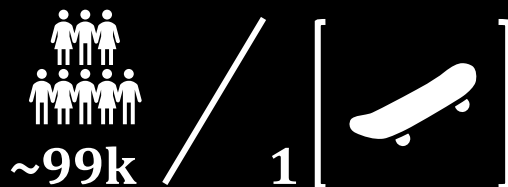
Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Παιδικές Χαρές (Εσωτ. & Εξωτ.)

*Δείγμα πληθυσμού: Ηλικία 0-14

- Ένας **μεγάλος αριθμός παιδιών αντιστοιχεί στις συνολικές παιδικές χαρές**, τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε υπαίθριους χώρους.
- Επιπλέον, ειδικά οι υπαίθριες παιδικές χαρές, καταλαμβάνουν συνήθως μικρή έκταση, δίνοντας περιορισμένο χώρο για παιχνίδι.
- Κατά συνέπεια, **οι ~489 πολίτες ηλικίας 0-14 ετών θα μπορούσαν να επωφεληθούν** από περισσότερες αντίστοιχες εγκαταστάσεις.

Πάρκα Skate



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Πάρκα Skate

*Δείγμα πληθυσμού: Ηλικία 0-24

- Επί του παρόντος, ο **μόνος αναγνωρισμένος χώρος** που εξυπηρετεί τους skaters είναι μια **προσωρινή εγκατάσταση (εγκαταλελειμμένο κτίριο)** εντός της περιοχής ανάπτυξης.
- Επιπλέον, έχουν γίνει σχέδια για ένα **οργανωμένο skate-park στον Πειραιά**, αν και δεν έχει σημειωθεί καμία πρόοδος μέχρι σήμερα. Είναι σημαντικό να εξεταστεί η δυνατότητα ενσωμάτωσης χρήσεων που αντικατοπτρίζουν τα ενδιαφέροντα της νεολαίας.

Θεματικά Πάρκα



Επιλεγμένες εγκαταστάσεις

Θεματικά Πάρκα

- Ως θεματικά πάρκα αναγνωρίζονται **2 πάρκα κυκλοφοριακής αγωγής, που βρίσκονται στους Δήμους Μοσχάτου - Ταύρου & Πειραιά (ΣΕΦ)**.
- Επιπλέον, υπάρχει **ένα ακόμη πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής** εκτός της περιμέτρου της περιοχής αναφοράς, στον Αγ. Δημήτριο. Τέλος, εντοπίζεται ένα ψυχαγωγικό θεματικό πάρκο στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη - Ρέντη.

Συνολικά ευρήματα

Η έρευνα περιοχής ανέδειξε συγκεκριμένα ευρήματα & τομείς προς βελτίωση αναφορικά με τις υφιστάμενες υποδομές, οδηγώντας σε 6 προτεινόμενες κατηγορίες για περαιτέρω εξέταση

Μίνι γήπεδα / Αθλήματα ρακέτας



Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί ένας μεγάλος αριθμός πολιτών (επαγγελματίες/ερασιτέχνες) καθημερινά, για ποδόσφαιρο 5x5, υπαίθριο μπάσκετ, beach volley και τένις/πάντελ είναι λίγες, ορισμένες ή όλες αυτές οι προαναφερθείσες δραστηριότητες δύναται να προβλεφθούν στον σχεδιασμό.

Κινηματογράφος / Εικαστικές Εκθέσεις



Η ειδυλλιακή τοποθεσία του πάρκου θα μπορούσε να συνδυαστεί με θερινό σινεμά, καθώς οι σχετικές εγκαταστάσεις είναι ελάχιστες στη γύρω περιοχή. Επιπλέον, εκθέσεις από μουσεία ή/και πολιτιστικά ιδρύματα θα μπορούσαν να φιλοξενούνται σε περιοδική βάση.

Πισίνες



Για να αντιμετωπιστεί η έλλειψη των σχετικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, καθώς και η υψηλή αναλογία ατόμων ανά πισίνα συνολικά στην περιοχή αναφοράς, δύναται να εξεταστεί η λειτουργία κολυμβητηρίου εντός του πάρκου.

Παιδικές Χαρές



Εκτός από την παροχή περισσότερων και μεγαλύτερων χώρων παιχνιδιού στους νεότερους επισκέπτες, οι παιδικές χαρές του πάρκου θα εξασφαλίσουν την ασφαλή ψυχαγωγία των παιδιών.

Ψυχαγωγία & λιγότερο δημοφιλή αθλήματα



Η μη εκμετάλλευση της παραθαλάσσιας θέσης των όμορων Δήμων για δραστηριότητες όπως η κωπηλασία και η κατάδυση, σε συνδυασμό με την έλλειψη εγκαταστάσεων μπόουλινγκ ή ξιφασκίας, δίνουν την ευκαιρία εξέτασης αυτών των χρήσεων εντός του πάρκου.

Πάρκα Skate



Δεδομένου ότι μέρος της περιοχής ανάπλασης χρησιμοποιείται από skaters, σε συνδυασμό με την απουσία οργανωμένης εγκατάστασης στη γύρω περιοχή, θα μπορούσε να εξεταστεί η δημιουργία skate park εντός του πάρκου.

Κεφάλαιο 5

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

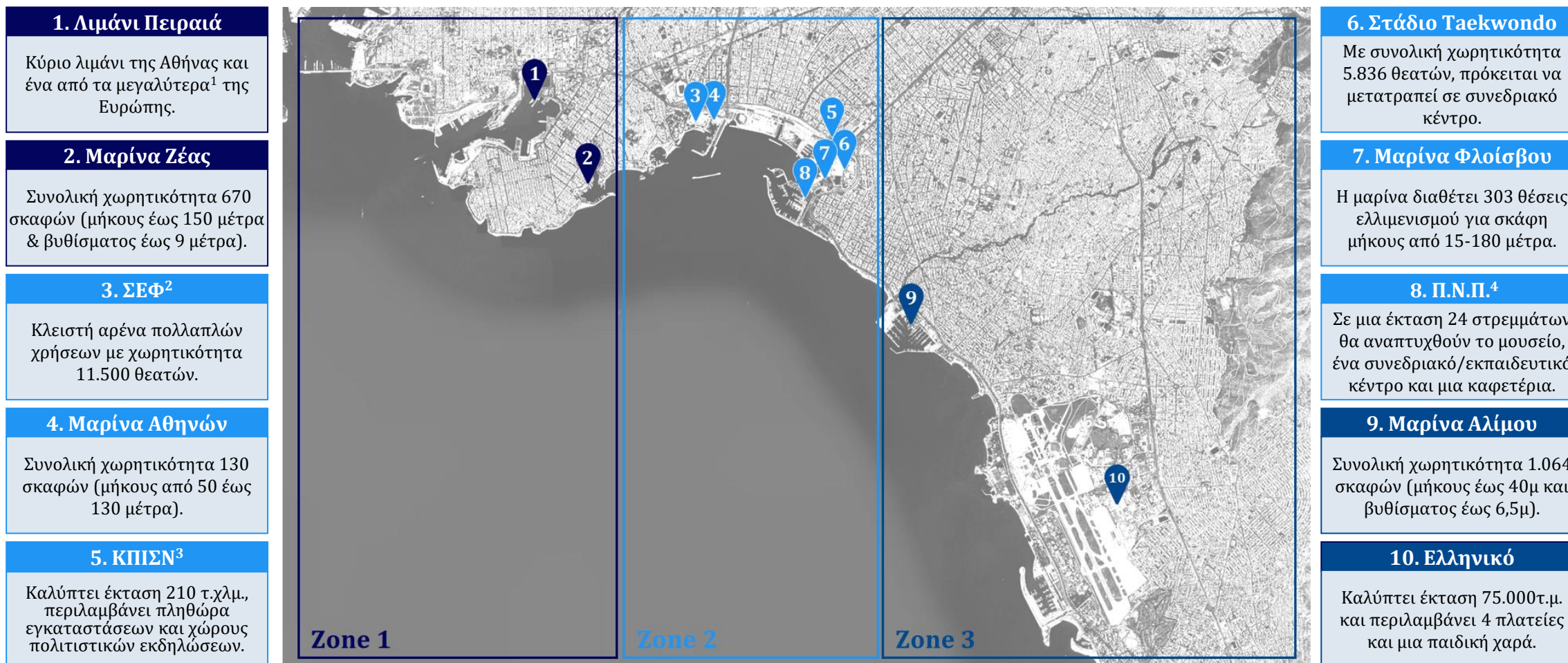
Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται μεγάλης κλίμακας υποδομές όπως το λιμάνι του Πειραιά, μαρίνες, γήπεδα, πάρκα ενώ προβλέπεται και η ανάπτυξη ενός μεγάλου συνεδριακού κέντρου...



¹5η θέση στη λίστα με τα κορυφαία ευρωπαϊκά λιμάνια του 2022 | ²Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας | ³Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος | ⁴Πάρκο Ναυτικού Πολιτισμού

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

...οι οποίες δύναται να αναπτύξουν συνέργειες με το Πάρκο του Φαληρικού Όρμου και να προσελκύσουν περισσότερους επισκέπτες



Λιμάνι

Το λιμάνι του Πειραιά, η **κύρια πύλη εισόδου για τους τουρίστες** (ντόπιους και ξένους) στα περισσότερα ελληνικά νησιά, βρίσκεται σε απόσταση **6 χλμ.** από την περιοχή ανάπλασης. Οι ταξιδιώτες μπορούν να επισκέπτονται το πάρκο **πριν ή μετά από οποιοδήποτε ταξίδι τους.**

Μαρίνες

Οι ιδιοκτήτες σκαφών που θα αγκυροβολήσουν προσωρινά ή μόνιμα σε **μία από τις τέσσερις μαρίνες** της περιοχής θα έχουν την ευκαιρία να επισκεφθούν το πάρκο ως ένα από τα μεγαλύτερα σημεία ενδιαφέροντος. Το ίδιο ισχύει και για τους καθημερινούς επισκέπτες (κυρίως του Φλοίσβου και της Μαρίνας Αθηνών), **οι οποίοι μπορούν να επιλέξουν να κάνουν έναν επιπλέον περίπατο.**

Στάδια/Πάρκα

Εγκαταστάσεις κυρίως όπως το ΣΕΦ και το ΚΠΙΣΝ μπορούν να λειτουργήσουν **συμπληρωματικά**, καθώς βρίσκονται σε απόσταση **2 χλμ.** από την περιοχή ανάπλασης. Το πάρκο του Φαληρικού Όρμου σε συνδυασμό με αυτό του Ελληνικού (που βρίσκεται σε απόσταση 10 χλμ.), θα μετατρέψουν την **Αθηναϊκή Ριβιέρα** σε σημείο αναφοράς.

Συνεδριακό κέντρο/Μουσείο

Η επαναξιοποίηση του γηπέδου του "Taekwondo" παράλληλα με την δημιουργία του "Πάρκου Ναυτικού Πολιτισμού", θα συμβάλουν στην περαιτέρω **ανάπτυξη της περιοχής.** Οι επισκέπτες του μουσείου/πάρκου και του συνεδριακού κέντρου, θα έχουν την ευκαιρία να περιηγηθούν και στο πάρκο του Φαληρικού Όρμου.

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

Επιπλέον συνέργειες μπορούν να εξεταστούν μεταξύ του Φαληρικού Όρμου και των πλησιέστερων εγκαταστάσεων (Ζώνη 2) λόγω των πρόσθετων υπηρεσιών που προσφέρει κάθε μία από αυτές

3. ΣΕΦ	4. Μαρίνα Αθηνών	5. ΚΠΙΣΝ	7. Μαρίνα Φλοίσβου
Κλειστή αρένα πολλαπλών χρήσεων με χωρητικότητα 11.500 θεατών.	Συνολική χωρητικότητα 130 σκαφών (από 50 έως 130 μέτρα μήκος).	Καλύπτει έκταση 210 τ.χλμ., περιλαμβάνει πληθώρα εγκαταστάσεων και αποτελεί χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.	Η μαρίνα διαθέτει 303 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη μήκους από 15-180 μέτρα.
<ul style="list-style-type: none">▪ Αρένα - χώρος για συναυλίες, πολιτιστικές εκδηλώσεις και εκθέσεις▪ Κλειστά γήπεδα/χώροι προπόνησης (βόλει, μπάσκετ, γυμναστήριο, ring-rong, πολεμικές τέχνες)▪ Εξωτερικά γήπεδα & χώροι ψυχαγωγίας (beach βόλει, πάρκο σκύλων, παιδική χαρά και γήπεδο τένις)▪ Αίθουσες εκθέσεων/συνεδρίων	<ul style="list-style-type: none">▪ Καφέ – Εστιατόρια▪ Μίνι Μάρκετ / Καταστήματα▪ Ελικοδρόμιο▪ Χώρος στάθμευσης▪ Εγκαταστάσεις γραφείων	<ul style="list-style-type: none">▪ Καφέ - μπαρ - εστιατόρια▪ Εθνική Όπερα▪ Εθνική Βιβλιοθήκη▪ Σκηνή συναυλιών▪ Χώρος πολλαπλών χρήσεων (διαλέξεις, συναυλίες και διάφορες δραστηριότητες)▪ Αίθουσα συνεδριάσεων▪ Κατάστημα▪ Παιδική χαρά▪ Χώροι στάθμευσης	<ul style="list-style-type: none">▪ Καφέ - μπαρ - εστιατόρια▪ Μουσείο▪ Καταστήματα▪ Ελικοδρόμιο▪ Παιδική χαρά▪ Χώρος στάθμευσης▪ Εγκαταστάσεις γραφείων

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

Τέλος, το έργο του Φαληρικού Όρμου αποτελεί μέρος της ανάπλασης της Αττικής Ριβιέρας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ποδηλατόδρομο 70 χιλιομέτρων από τον Πειραιά έως το Σούνιο (1/2)

1

Στάδιο ΣΕΦ



2

Φαληρικός Όρμος



3

Μαρίνα Φλοίσβου



4

Παραλία Φαλήρου



5

Μαρίνα Αλίμου



6

Παραλία Αλίμου



7

Ελληνικό



Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

Τέλος, το έργο του Φαληρικού Όρμου αποτελεί μέρος της ανάπλασης της Αττικής Ριβιέρας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ποδηλατόδρομο 70 χιλιομέτρων από τον Πειραιά έως το Σούνιο (2/2)

8

Παραλία Γλυφάδας



9

Αστέρια Γλυφάδας



10

Παραλία Βούλας



11

Β' Πλαζ Βούλας



Κεφάλαιο 6

1

Συνοπτική Παρουσίαση

2

Εισαγωγή

3

Δημογραφικά Στοιχεία της Περιοχής Αναφοράς

4

Χαρτογράφηση Υποδομών ανά Θεματική Περιοχή

5

Μεγάλης Κλίμακας Υποδομές & Επικείμενα Έργα

6

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (1/3)



- **Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδας:** Η Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος ξεκίνησε τη μετεγκατάστασή της από το ιστορικό νεοκλασικό κτίριο στο κέντρο της Αθήνας στις νέες εγκαταστάσεις της στο ΚΠΙΣΝ το 2017, και την ολοκλήρωσε με επιτυχία το 2018. Περιλαμβάνει περισσότερα από ένα εκατομμύριο βιβλία και περιοδικά, καθώς και πλήθος χειρόγραφων εγγράφων που χρονολογούνται από τον 9ο έως τον 19ο αιώνα.
- **Κόμβος βιωσιμότητας:** Το ΚΠΙΣΝ είναι το πρώτο πολιτιστικό έργο μεγάλης κλίμακας που επιτυγχάνει πιστοποίηση LEED Platinum στην Ευρώπη. Η βιωσιμότητα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο και προτεραιότητα του ΚΠΙΣΝ από τη δημιουργία του. Αντανακλάται σε κάθε πτυχή του ΚΠΙΣΝ, αναδεικνύοντας ένα νέο παράδειγμα όσον αφορά την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρηση δημόσιων χώρων και υποδομών. Μερικά από αυτά τα χαρακτηριστικά είναι η οροφή του, έκτασης 10.000 τετραγωνικών μέτρων, που είναι εξοπλισμένη με ηλιακούς συλλέκτες και παρέχει το 25% των αναγκών του πάρκου σε ηλεκτρική ενέργεια, το κανάλι που χρησιμεύει ως σύστημα ελέγχου των πλημμυρών και η άρδευση του πάρκου, που προέρχεται τόσο από τη θάλασσα όσο και από γεωτρήσεις.
- **Παγκόσμια σκηνή:** Το ΚΠΙΣΝ έχει γίνει σημείο αναφοράς στην Ελλάδα προσελκύοντας σημαντικές προσωπικότητες καθώς και την προσοχή των πιο έγκυρων μέσων ενημέρωσης παγκοσμίως. Επιπλέον, στις εγκαταστάσεις του φιλοξενούνται δεκάδες συνέδρια και διεθνείς εταιρικές εκδηλώσεις.
- **Γαστρονομία:** Διαθέτει το πρώτο ελληνικό εστιατόριο που βραβεύτηκε με δύο αστέρια MICHELIN στον οδηγό MICHELIN Athens 2022 και ένα πράσινο αστέρι MICHELIN για βιώσιμη γαστρονομία κατά την αρχική του αξιολόγηση.

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (2/3)



- **Επαναπροσδιορισμός του δημόσιου χώρου:** 365 ημέρες το χρόνο το ΚΠΙΣΝ αποτελεί έναν δημόσιο χώρο όπου όλοι έχουν ελεύθερη πρόσβαση και μπορούν να συμμετέχουν σε πλήθος πολιτιστικών, εκπαιδευτικών, αθλητικών, περιβαλλοντικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων. Μέσω του ετήσιου προγραμματισμού και των εκδηλώσεών του, το ΚΠΙΣΝ έχει αναδειχθεί και καθιερωθεί ως σημαντικός πολιτιστικός παραγωγός, καθώς και ως θερμοκοιτίδα ιδεών, σε άμεση ευθυγράμμιση με τις επιθυμίες και τις ανάγκες της κοινωνίας.
- **Χώρος μάθησης:** προσφέροντας πρόσβαση σε ευκαιρίες εκπαίδευσης, ανάπτυξης δεξιοτήτων ή απασχόλησης και ενθαρρύνοντας τους συμμετέχοντες να ανακαλύψουν τις δυνατότητές τους και να διευρύνουν το φάσμα των ενδιαφερόντων τους.

Τα επιτεύγματα του Πάρκου τα τελευταία 6 χρόνια:

- Περισσότερες από 23.000.000 επισκέψεις
- Περισσότερες από 20.000 εκδηλώσεις, το 99,4% δωρεάν
- 3ος πιο δημοφιλής προορισμός μεταξύ των τουριστών προσελκύνοντας το 16% των ξένων επισκεπτών
- Περισσότεροι από 387.000 μαθητές και περισσότερες από 6.500 επισκέψεις σχολείων
- 100% ανακύκλωση από ΑΠΕ
- Περίπου 2.850 νέες θέσεις εργασίας ετησίως
- Συνολικός οικονομικός αντίκτυπος ~203 εκατ. ευρώ από δραστηριότητες
- 36 εκατ. ευρώ σε φορολογικά έσοδα ετησίως

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (3/3)



- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής καθιερώθηκε μια διαφανής συνεργασία. Μια φορά το μήνα, η αρμόδια επιτροπή συνεδρίαζε ζωντανά μέσω διαδικτύου, ώστε οι πολίτες να μπορούν να παρακολουθούν τη διαδικασία σχεδιασμού του πολιτιστικού κέντρου.
- Το εργοτάξιο ήταν ανοιχτό στο κοινό, επιτρέποντας στους επισκέπτες να παρατηρούν, να μαθαίνουν και να συμμετέχουν στο έργο. Επιπλέον, ένα κέντρο επισκεπτών με μακέτες του έργου ήταν διαθέσιμο για την παροχή πληροφοριών και τη διευκόλυνση της αλληλεπίδρασης.
- Το ΙΣΝ οραματίστηκε, χρηματοδότησε, ολοκλήρωσε και παρέδωσε το ΚΠΙΣΝ στο Ελληνικό Δημόσιο, ωστόσο, παραμένει ένας ανεκτίμητος συνεργάτης και υποστηρικτής μέσω ετήσιας επιχορήγησης, χρηματοδοτώντας το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών του δαπανών και πάνω από 3.000 εκδηλώσεις και προγράμματα ετησίως.



Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος



Εθνική Λυρική Σκηνή



ΚΠΙΣΝ Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Υπεύθυνη για τη λειτουργία,
συντήρηση και διοίκηση του ΚΠΙΣΝ,
συμπεριλαμβανομένου του Πάρκου.



Εθνική Βιβλιοθήκη



Μοναδικό μοντέλο συνέργειας Ιδιωτικού & Δημοσίου στην Ελλάδα

- Η μεγαλύτερη δωρεά από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (€ 618 εκ.)
- 4 Υπουργεία (Πολιτισμού, Εκπαίδευσης, Περιβάλλοντος & Οικονομικών) από 6 διαφορετικές Κυβερνήσεις εργάστηκαν για την ολοκλήρωση του έργου.

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Πάρκο Ελληνικού (1/2)



- Το Experience Park, το πρώτο τμήμα του Πάρκου στο Ελληνικό, που σχεδιάστηκε από το αρχιτεκτονικό γραφείο Doxiadis plus, παραδόθηκε στο κοινό το 2021.
- Η Ελληνικόν Α.Ε. (που ανήκει στη Lamda Development) είναι ο υπεύθυνος οργανισμός για τη λειτουργία, τη διαχείριση, τη χρήση και τη διοίκηση του πάρκου.



Σχεδιασμός Χώρων Πρασίνου του Ελληνικού

- 2.000.000 τ.μ. Μητροπολιτικό Πάρκο
- 600.000 τ.μ. ανοικτοί δημόσιοι χώροι
- 1.000.000 νέα φυτά
- 500 διαφορετικά είδη φυτών
- 50 χλμ. πεζόδρομοι
- Λίμνη 20.000 τ.μ.
- 4 κεντρικές παιδικές χαρές
- 1,5 χιλιόμετρο νέας παραλίας

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Πάρκο Ελληνικού (2/2)



Πρακτικές σχεδιασμού

- Επαναχρησιμοποίηση των σκληρών επιφανειών και δαπέδων του παλιού αεροδρομίου (~45.000 τ.μ.)
- Μεταφύτευση υφιστάμενων δέντρων σε φυτώρια, μέχρι τη μεταφύτευσή τους στο Πάρκο. 80 ελαιόδεντρα έχουν ήδη μεταφυτευτεί, ενώ ~3.000 επιπλέον δέντρα μεταφυτεύονται την τρέχουσα περίοδο.
- Απολύμανση και αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, απομάκρυνση ~6 χλμ αγωγού καυσίμων, επεξεργασία ~6.500 τόνων μολυσμένου εδάφους.

Στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης, ο σχεδιασμός του πάρκου προβλέπει επίσης:

- Νερό άρδευσης από μονάδα επεξεργασίας νερού
- Φωτοβολταϊκά πάνελ για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού
- Μείωση του αποτυπώματος άνθρακα και βελτίωση του ισοζυγίου άνθρακα
- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- Συλλογή όμβριων υδάτων
- Βελτίωση του μικροκλίματος
- Σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα εντός 35 ετών

Κατά το σχεδιασμό του Πάρκου, λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές του ανάγκες, ενσωματώθηκαν:

- Αποθήκες & υποστηρικτικοί χώροι
- Χώροι για υλικά αντικατάστασης
- Υποδομές για κινητά σημεία τροφοδοσίας
- Υποδομές για εκδηλώσεις

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Πεδίον του Άρεως και Αττικό Άλσος (1/3)



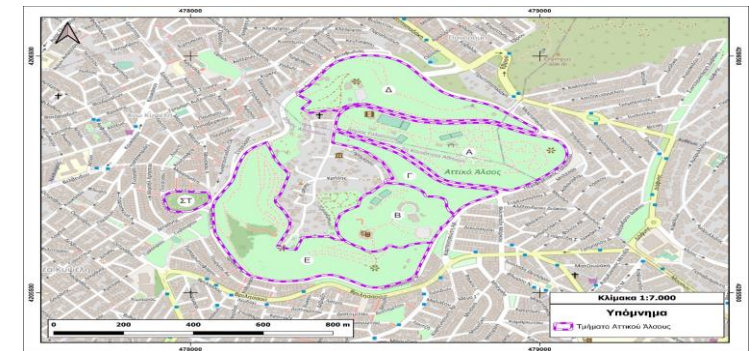
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πεδίον του Άρεως



- Το Πεδίον του Άρεως είναι ένα από τα μεγαλύτερα δημόσια πάρκα της Αθήνας, με έκταση 204 στρέμματα, στο οποίο συνυπάρχουν η τέχνη και η φύση.
- Στα τέλη του 2010 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανακαίνισης του πάρκου.
- Φυτεύτηκαν 1.200 δέντρα, 50.000 ανθοφόρα φυτά, 7.500 θάμνοι, ενώ προστέθηκαν 9 στρέμματα γρασίδι και 8 στρέμματα φυτά εδαφοκάλυψης. Επιπλέον, αφαιρέθηκαν 22.650 τ.μ. ασφάλτου και αντικαταστάθηκαν με χώμα, ενώ τοποθετήθηκαν 8.800 τ.μ. και 3.800 τ.μ. μαρμάρινων και γρανιτένιων κυβόλιθων αντίστοιχα.

Αττικό Άλσος



- Το Αττικό Άλσος βρίσκεται κυρίως εντός των ορίων των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου, ενώ ένα μικρό τμήμα του εκτείνεται εντός του Δήμου Ψυχικού. Η συνολική του έκταση ανέρχεται σε 473,11 τ.μ. Ο χώρος έλαβε τη σημερινή του μορφή περίπου το 2010.
- Το Αττικό Άλσος περιλαμβάνει το υπαίθριο θέατρο "Κατίνα Παξινού", τον θερινό κινηματογράφο "Αττικό Άλσος", δύο αναψυκτήρια, υπαίθρια γήπεδα βόλεϊ, μπάσκετ, ποδοσφαίρου 5x5, τένις, αποδυτήρια, οργανωμένες παιδικές χαρές, δημόσιες τουαλέτες και χώρους στάθμευσης.

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Πεδίον του Άρεως και Αττικό Άλσος (2/3)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Βασικά ζητήματα και δυσκολίες στη διαχείριση

- Η επίσκεψη συνδυάζεται ενίοτε με φθορές και βανδαλισμούς.
- Ανάγκη για παρεμβάσεις με έμφαση στον εμπλουτισμό των φυτεύσεων με ανθοφόρους θάμνους και ποώδη είδη και στην αντικατάσταση παλαιών και κατεστραμμένων δέντρων.
- Ανάγκη για δημιουργία υπαίθριων χώρων άθλησης, πεζοπορίας, ποδηλατικών διαδρομών, αξιοποίηση του υπάρχοντος σπηλαίου και διερεύνηση δημιουργίας αναρριχητικού πεδίου.
- Ενίσχυση και επέκταση των ψηφιακών εφαρμογών και συστημάτων που βελτιώνουν τις συνθήκες διαχείρισης και παρακολούθησης των πάρκων και των δασών (π.χ. ψηφιακή φύλαξη, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, αυτόματη λειτουργία μεταλλικών θυρών, πότισμα από απόσταση).
- Βελτίωση των χώρων με στόχο τη μέγιστη δυνατή προσβασιμότητα, κινητικότητα και λειτουργικότητα, καθώς και τη δυνατότητα περιπάτου εντός του πάρκου (π.χ. υπαίθριες υποδομές για την πρόσβαση ατόμων με αναπηρία και ΑμΕΑ όπως τυφλά μονοπάτια και ράμπες, κατάλληλη σήμανση για άτομα με αναπηρία, πλοήγηση μέσω κινητών τηλεφώνων).
- Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των αστικών υποδομών και του αστικού εξοπλισμού (π.χ. δωρεάν wi-fi, περίπτερα πληροφοριών, ηλιακά παγκάκια, κομποστοποιητές κ.λπ.).
- Έλλειψη προσωπικού που θα δρομολογήσει τις διαδικασίες για την κατάρτιση των τεχνικών προδιαγραφών, τη διενέργεια διαγωνισμών, την επίβλεψη των διαφόρων εργασιών.

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Πεδίον του Άρεως και Αττικό Άλσος (3/3)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Βασικά ζητήματα και δυσκολίες στη διαχείριση

Στρατηγικός Σχεδιασμός για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Μητροπολιτικών χώρων πράσινου της περιφέρειας Αττικής, ο οποίος θα αποτελέσει μια ολοκληρωμένη μελέτη που θα περιλαμβάνει:

- Την υφιστάμενη κατάσταση
- Στρατηγικό - Επιχειρησιακό Σχεδιασμό για την περιγραφή του οράματος, τη χαρτογράφηση και συλλογή των απόψεων και προτάσεων των εμπλεκόμενων φορέων, την αξιολόγηση όλων των δράσεων και ενεργειών, την έρευνα για χρηματοδοτικά εργαλεία
- Ανάλυση απαιτούμενων ενεργειών
- Χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, χρηματοδότηση κλπ.

Ήδη καταρτίζεται κατάλογος συγκεκριμένων έργων/δράσεων ανά χώρο πρασίνου που θα συμπεριληφθούν στην Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση των Μητροπολιτικών χώρων πρασίνου του λεκανοπεδίου Αττικής.

Διαρθρωτικά και λειτουργικά ζητήματα

- Προβληματική δομή του τμήματος με ασαφή και ελλιπή κατανομή αρμοδιοτήτων. Δεν είναι δομικά αυτόνομα, αλλά αντίθετα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη συνδρομή άλλων τμημάτων.
- Έλλειψη προσωπικού για την έναρξη των διαδικασιών κατάρτισης τεχνικών προδιαγραφών, δημοπράτησης, επίβλεψης των έργων. Σημαντικές ελλείψεις προσωπικού γενικότερα.
- Περιορισμένος χώρος γραφείων.
- Χρονοβόρες διαδικασίες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ενός διαγωνισμού.
- Το κριτήριο για την επιλογή του αναδόχου δεν πρέπει να είναι αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή, αλλά πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και άλλοι παράγοντες.

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής

Μητροπολιτικό Πάρκο "Αντώνης Τρίτσης" (1/2)



- Το 1993, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδιασμού Αθήνας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομίας, προχώρησε στη δημοπράτηση της πρώτης φάσης του έργου για τη δημιουργία πρότυπου οικολογικού πάρκου και υπερτοπικού κέντρου αναψυχής στο Δήμο Ιλίου.
- Το Μητροπολιτικό Πάρκο "Αντώνης Τρίτσης" είναι το μεγαλύτερο πάρκο του λεκανοπεδίου, με συνολική έκταση περίπου 1.200 στρεμμάτων, βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Ιλίου και συνορεύει με το Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού.
- Αποτελεί δημοφιλή προορισμό για τους κατοίκους της Αθήνας, με 15.000-16.000 επισκέπτες κατά μέσο όρο τα Σαββατοκύριακα και ακόμη περισσότερους στις γιορτές ή σε μεγάλες εκδηλώσεις.
- Η ύπαρξη του υγρού στοιχείου σε μεγάλη αναλογία εντός του Πάρκου, τόσο με τη μορφή έξι τεχνητών λιμνών όσο και ενός τεχνητού καναλιού που τις συνδέει, το οποίο εξασφαλίζει την αδιάλειπτη ροή του νερού μεταξύ των λιμνών και την ανακύκλωσή του, καθώς και η πλούσια χλωρίδα και πανίδα του, το καθιστούν έναν μοναδικό τόπο φυσικής ομορφιάς, εντός του οικιστικού ιστού.
- Αποστολή του συγκεκριμένου πάρκου αποτελεί η προώθηση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης των πολιτών και των μαθητών, η διεξαγωγή έρευνας και η εκτέλεση προγραμμάτων προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και η διαχείριση και προστασία των υγροτόπων και της άγριας ζωής.
- Η Περιφέρεια Αττικής από το 2020 είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση, τις περιβαλλοντικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πάρκου "Αντώνης Τρίτσης".

Παρόμοιες Πρωτοβουλίες στην Περιφέρεια Αττικής Μητροπολιτικό Πάρκο “Αντώνης Τρίτσης” (2/2)



- Το πάρκο φιλοξενεί φεστιβάλ, εκπαιδευτικά προγράμματα με τη συμμετοχή σχολείων, παρέχει χώρο για πολιτιστικούς και περιβαλλοντικούς σκοπούς, δραστηριότητες για την προσβασιμότητα και τη συμμετοχή ατόμων με αναπηρία, καθώς και επιλογές για μίσθωση κτιρίων.
- Ο μητροπολιτικός χαρακτήρας του πάρκου οδήγησε τον φορέα διαχείρισης να συνεργαστεί με ολόκληρο τον δημόσιο τομέα (αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες της περιοχής και υπουργεία, γειτονικοί Δήμοι, πανεπιστήμια, ΜΚΟ, άλλα μητροπολιτικά πάρκα κ.λπ.).
- Οι κύριες προκλήσεις του πάρκου είναι η περιορισμένη χρηματοδότησή του (700.000 ετησίως) και η υποστελέχωση.
- Το κόστος του φορέα περιλαμβάνει έξοδα για συντήρηση, προβολή, ανακαίνιση χώρων, βελτίωση βλάστησης, μισθοδοσία, πυροπροστασία και ασφάλεια.

Kantor

Kantor Management Consultants is a European strategic, innovative, hands-on consultancy, committed to providing top-notch and bespoke advisory services. We address complex client problems in major sectors of the economy. Kantor effectively transfers global knowledge and expertise, to address local needs.

Get in touch

For more information, please contact us:



Isidora Kotzianoglou
Manager
i.i.kotzianoglou@kantor-group.eu



Zoi Koutantzi
Senior Analyst
z.a.koutantzi@kantor-group.eu



Dimitrios Moianos
Consultant
d.i.moianos@kantor-group.eu